ImmoNova
Real Estate

AICAT Nº 1869 **réf. BHS-A-R187**

Appartement avec vue mer et montagne en vente à Rosas

Appartement traversant avec vue mer et montagne en vente à Rosas.

Il se compose d'une pièce à vivre lumineuse avec vue sur la mer, une cuisine avec vue sur la montagne et le parc naturel, une chambre avec balcon et vue mer, et une salle de bain.

La résidence, très calme, est idéalement située aux abords du parc naturel, offrant un accès facile à de nombreux sentiers de randonnée et pistes VTT.

Stationnement communautaire disponible.

À noter : climatisation réversible, isolation phonique au plafond, isolation thermique au sol pour un confort optimal.

149.900 €

45 m2	Oui	1	1	En cours

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

Roses ou Rosas est une commune de la région de l'Alt Empordá, province de Gérone, en Catalogne (Espagne). La ville est au centre de la baie à laquelle elle donne son nom, la baie de Roses.

Rosas, commune de contrastes, offre au visiteur un large éventail de lieux d'intérêt. L'environnement naturel est privilégié, puisqu'il comprend deux parcs naturels : le Cap de Creus, avec la remarquable singularité géologique et botanique du Cap Norfeu, et les Aiguamolls de l'Empordà.

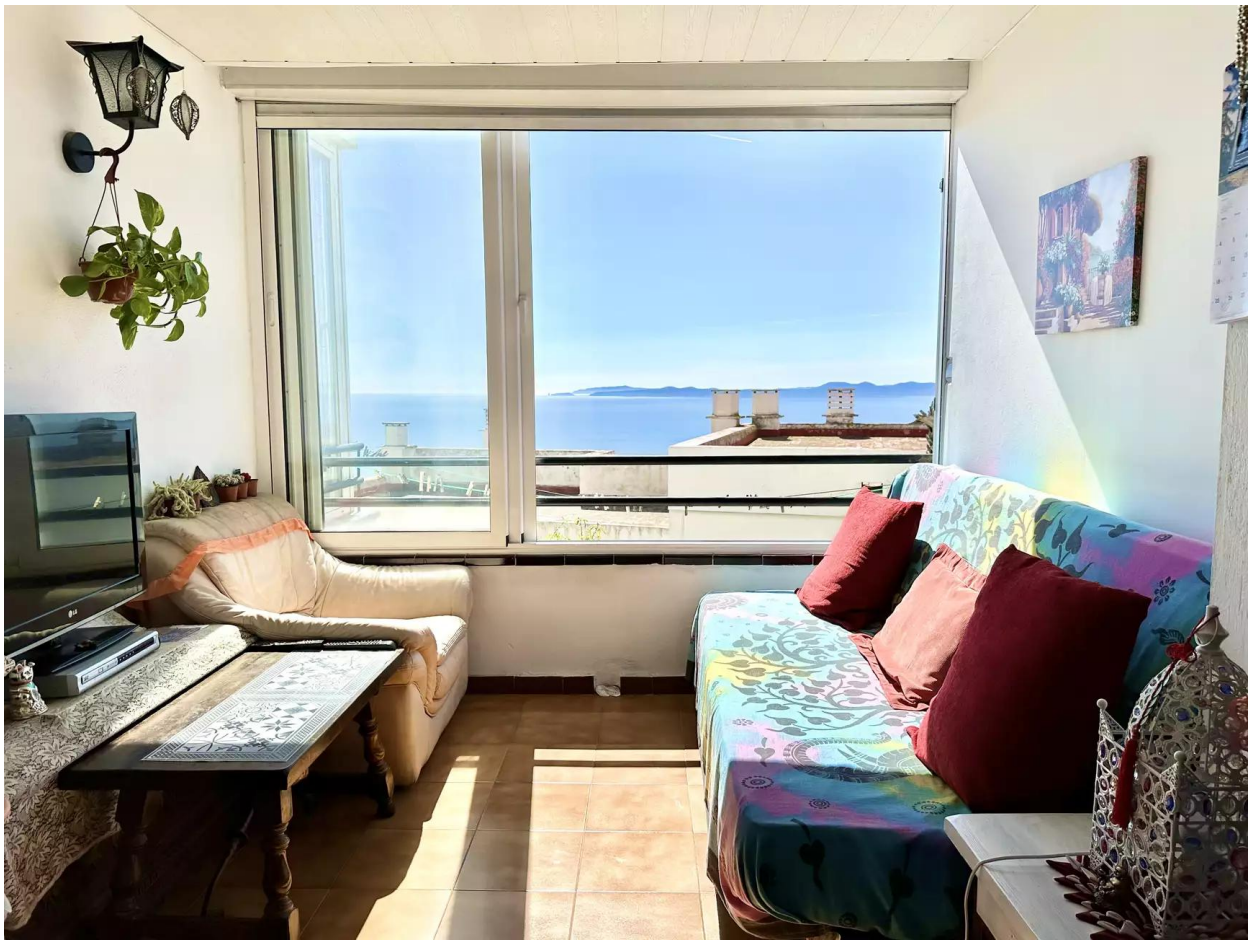
Depuis l'Antiquité, le territoire a abrité des civilisations qui ont laissé leur empreinte sur un patrimoine architectural exceptionnel. Des exemples en sont les tombeaux mégalithiques qu'il possède tout au long de son orographie, où se distingue le plus grand dolmen de Catalogne ; les vestiges des civilisations grecque et romaine, que l'on peut admirer dans le parc architectural de la Ciutadella, ou les maisons modernistes ou plus actuelles, comme l'Hôtel de Ville ou la maison Rozes.

Une baie avec 3000 ans d'histoire. Roses est une commune à l'essence méditerranéenne et à la tradition touristique et maritime marquée.

Elle est située dans un environnement naturel unique : au nord de la Costa Brava, à moins de 30 km de la frontière française, à 65 km de Gérone et à 160 km de Barcelone.

Porte d'entrée du Parc Naturel du Cap de Creus, ses origines remontent au VIII siècle avant JC, avec l'arrivée des Rodis et la fondation de la ville grecque de Rodes.

Ces événements historiques se sont traduits par les caractéristiques d'une population moderne, culturellement active et généreuse, fruit de la coexistence avec d'autres peuples et civilisations, dont nous sommes très fiers et satisfaits.

Nous vous invitons à naviguer dans une ville pleine de charmes et de sensations inédites à découvrir - comme les premiers colons l'ont fait il y a 3000 ans - où profiter de la nature, de la culture, de la dolce farniente et des traditions est un privilège à la portée de tous.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Roses	Parking:	Oui
Terrasse:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui