IN | ImmoNova Real Estate

AICAT Nº 1869 **réf. EC1377**

Maison à vendre à Roses avec vue sur la mer

Maison unique ! Deuxième ligne de mer avec 1875 m2 de terrain, piscine, 6 chambres, garage pour 5 voitures et vues de rêve.

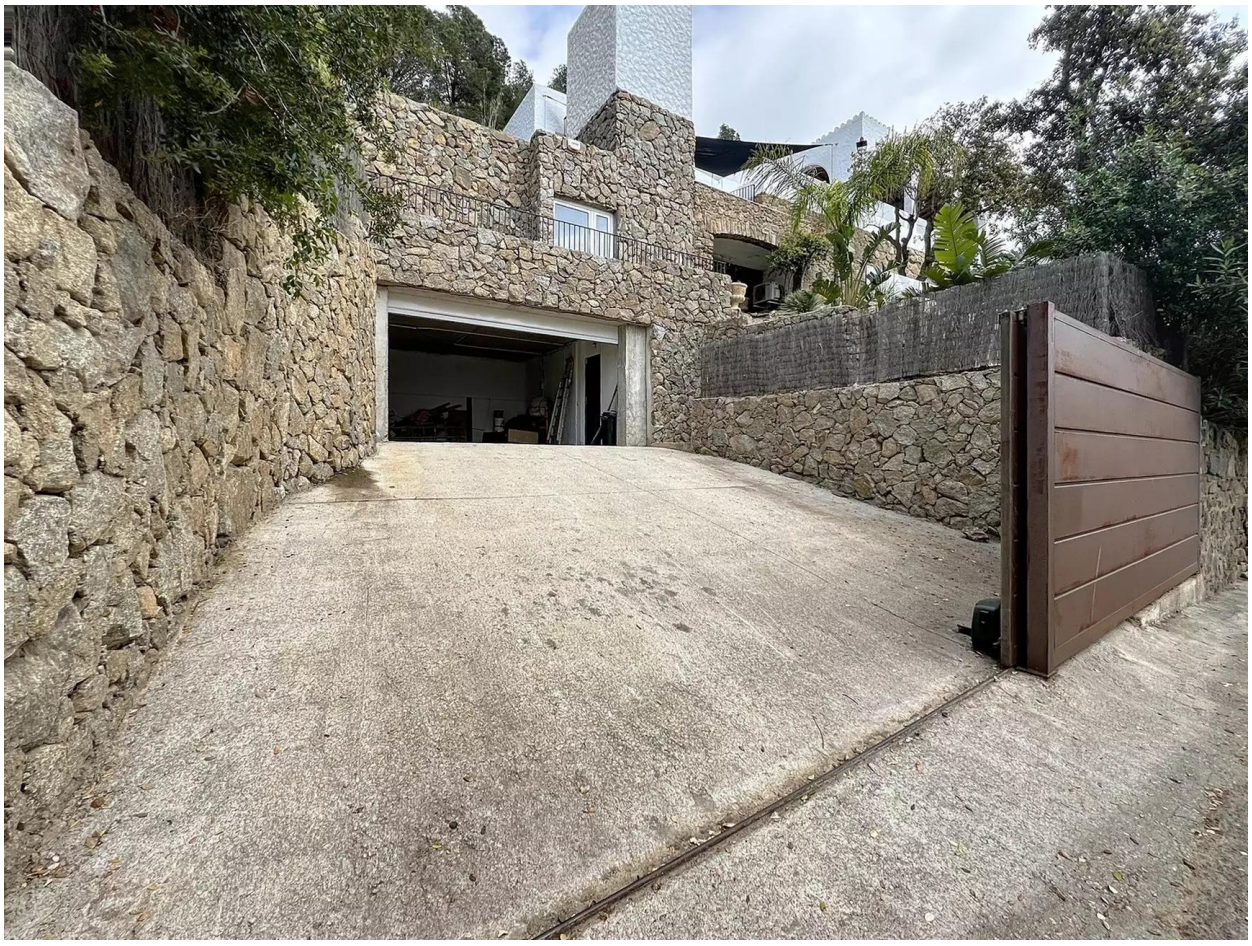
Opportunité unique à Roses – Cala Almadrava ! Nous vous présentons cette spectaculaire propriété située dans la prestigieuse zone de Cala Almadrava, en seconde ligne de mer, avec un emplacement privilégié et des vues incomparables. Il s'agit d'une maison indépendante construite sur un terrain de 1.875 m², idéale pour profiter de l'environnement naturel et de la tranquillité de l'une des criques les plus exclusives de la Costa Brava. La maison est répartie sur deux étages totalement indépendants, offrant de multiples possibilités : une grande résidence familiale, deux logements séparés pour les invités ou même une option d'investissement avec un rendement locatif élevé. La villa dispose de 6 chambres au total, toutes doubles et avec vue sur la mer, en plus de 5 salles de bain complètes. De plus, sa piscine privée à débordement vers la mer en fait une demeure unique. Ses vastes terrasses et ses espaces jardinés vous feront sentir dans votre oasis privée et ses 2 garages pouvant

2.990.000 €

405 m2	1.875 m2	Oui	Oui	6	5	1		G - G

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

accueillir jusqu'à 5 voitures la différencient totalement des autres maisons ! Une propriété unique, avec un potentiel énorme, dans un emplacement où peu d'opportunités comme celle-ci sont mises sur le marché. Ne manquez pas cette perle de la Costa Brava !

Transaction:	Vente	**Type:**	Maison
Commune:	Roses	**Parking:**	Oui
Climatisation:	Oui