



## **Villa au canal Segre, 1079 m<sup>2</sup> de terrain et 25 m d'amarrage.**

Villa orient  e sud-est, entièrement de plain-pied avec jardin et piscine de 7x3.

Cette propriété est idéale pour quelqu'un qui souhaite réaliser un projet d'une maison spectaculaire et permet g  galement de construire une autre maison.

Maison situ  e à seulement 10 minutes de la mer, avec une superficie de 180 m<sup>2</sup> et un terrain de 1079 m<sup>2</sup>.

Elle est répartie en 3 chambres doubles avec climatisation, 1 salle de bain avec douche, une autre avec baignoire, cuisine indépendante, salon-salle à manger très lumineux avec accès à la terrasse et à la piscine.

Annexe comprenant une chambre type suite avec sa propre salle de bain, g  alement   quip  e

**1.380.000 €**



222 m<sup>2</sup>



1.079 m<sup>2</sup>



Oui



Oui



Oui



3



3



E - D

de climatisation. Grand jardin et garage.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Commune:	Empuriabrava	Parking:	Oui
Terrasse:	Oui	Climatisation:	Oui





