



## Villa au canal Segre, 1079 m² de terrain et 25 m d'amarrage.

Villa orientée sud-est, entièrement de plain-pied avec jardin et piscine de 7x3.

Cette propriété est idéale pour quelqu'un qui souhaite réaliser un projet d'une maison spectaculaire et permet également de construire une autre maison.

Maison située à seulement 10 minutes de la mer, avec une superficie de 180 m² et un terrain de 1079 m².

Elle est répartie en 3 chambres doubles avec climatisation, 1 salle de bain avec douche, une autre avec baignoire, cuisine indépendante, salon-salle à manger très lumineux avec accès à la terrasse et à la piscine.

Annexe comprenant une chambre type suite avec sa propre salle de bain, également équipée

**1.380.000 €**



222 m2



1.079 m2



Oui



Oui



Oui



3



3



E - D

de climatisation. Grand jardin et garage.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Commune:	Empuriabrava	Parking:	Oui
Terrasse:	Oui	Climatisation:	Oui











