



## À vendre, maison très accueillante dans un secteur calme d'Empuriabrava.

Avec jardin, piscine et une fantastique terrasse.

Maison accueillante de plain-pied, rénovée il y a 2 ans et située dans une zone très calme et agréable d'Empuriabrava.

Elle dispose de trois chambres spacieuses et lumineuses, idéales pour une famille nombreuse, pour recevoir des invités ou pour aménager un espace de travail. Elle comprend deux salles de bains complètes, confortables et bien équipées.

La distribution de la maison est pratique et fonctionnelle, avec des pièces spacieuses et bien exploitées.

À l'extérieur, nous trouvons un joli jardin privé, une piscine d'eau salée, une douche extérieure

**525.000 €**



127 m2



452 m2



Oui



28 m2



Oui



3



2



E - E

avec eau chaude et une terrasse solarium, parfaite pour se détendre, prendre le soleil ou profiter de moments en plein air dans un environnement calme et accueillant.

Elle offre également plusieurs places de parking et un grand garage avec stockage. Il convient également de mentionner que la propriété est vendue meublée.

Extras : Climatisation (réversible), Poêle à pellets, Système de sel pour la piscine, Chauffage central au gazole, Store électrique, Portail de véhicule électrique, Alarme et Fibre optique.

|                |              |           |        |
|----------------|--------------|-----------|--------|
| Transaction:   | Vente        | Type:     | Maison |
| Commune:       | Empuriabrava | Parking:  | Oui    |
| Débarras:      | Oui          | Terrasse: | Oui    |
| Climatisation: | Oui          | Meublé:   | Oui    |





