IN | ImmoNova Real Estate

AICAT Nº 1869 **réf. 111845**

Maison rustique accueillante dans une zone sereine, idéale pour profiter de la paix et de la nature.

Opportunité unique : maison semi-rénovée à vendre, idéale pour votre famille. Elle dispose de trois grandes chambres et d'un garage, le tout sur un terrain de 425 m². Ne manquez pas cette chance de créer votre chez-vous !

Belle maison de style rustique avec un grand terrain, située dans un quartier calme et paisible, idéale pour ceux qui recherchent le confort et la sérénité. La propriété dispose de suffisamment d'espace pour construire une piscine, parfaite pour profiter des journées ensoleillées.

À l'intérieur, la maison se compose d'un salon/salle à manger accueillant, deux chambres confortables, une salle de bain complète qui offre intimité et fonctionnalité, ainsi qu'une cuisine qui invite à préparer de délicieux repas. De plus, il y a un débarras qui fournit un

399.000 €

154 m2	425 m2	Oui	18 m2	Oui	3	2	En cours

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

espace de rangement supplémentaire. Par un escalier intérieur, on accède à la tour, où se trouve une troisième chambre, qui peut être utilisée comme bureau, chambre supplémentaire ou salle de jeux.

Toutes les pièces de la maison disposent de fenêtres qui permettent une belle lumière naturelle et offrent une vue sur l'extérieur, créant une ambiance lumineuse et agréable. Il s'agit d'une maison avec de grandes possibilités de personnalisation et d'amélioration, ce qui en fait un projet attractif pour tout acheteur.

Cette propriété représente une grande opportunité d'investissement, non seulement pour son design et ses caractéristiques, mais aussi pour son emplacement privilégié à Empuriabrava, une zone reconnue pour sa beauté et sa tranquillité. De plus, son prix raisonnable en fait une option à envisager sérieusement. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien immobilier avec tant de potentiel.

Transaction:	Vente	**Type:**	Maison
Commune:	Empuriabrava	**Parking:**	Oui
Débarras:	Oui	**Terrasse:**	Oui
Meublé:	Oui		

66
65