



## Maison à vendre à Empuriabrava au canal

Maison moderne à vendre près du centre avec piscine.

Nous vous présentons une maison moderne récemment rénovée, offrant un design contemporain et fonctionnel. La villa dispose de 3 grandes chambres (1 au rez-de-chaussée et 2 au premier étage) et de 3 salles de bains, ce qui offre un excellent confort et intimité. Toutes les pièces sont équipées d'une climatisation réversible, de fenêtres à double vitrage et d'une multitude de commodités. La propriété dispose d'une piscine à débordement, idéale pour profiter des journées ensoleillées. Avec une exposition sud qui garantit luminosité tout au long de la journée. De plus, elle comprend un amarre de 12 mètres, parfait pour les amateurs de navigation. C'est une occasion unique de vivre dans un environnement privilégié.

**Transaction:** Vente **Type:** Maison avec amarre

Type de construction: Nouveau Commune: Empuriabrava

Parking: Oui Climatisation: Oui

Balcon: Oui

1.090.000 €



















156 m2

500 m<sup>2</sup>

Oui

Oui

Oui

3

3

G























