



## Appartement à vendre à Empuriabrava

Appartement au rez-de-chaussée avec garage dans l'un des meilleurs secteurs

Découvrez cet attrayant appartement en rez-de-chaussée, situé dans un secteur calme et bien desservi d'Empuriabrava. Plus qu'un simple bien immobilier, ce foyer est conçu pour profiter de chaque jour avec confort et un charmant espace extérieur. Avec environ 53 m² intérieurs, cet appartement comprend une chambre avec des armoires encastrées, une salle de bains complète et une cuisine-salon spacieuse avec un bar américain, offrant une ambiance pratique et accueillante dès le premier instant. De plus, sa terrasse orientée sud-ouest d'environ 25 m² est idéale pour les repas en plein air, les moments de détente ou les rencontres avec la famille et les amis. Le prix inclut un garage de 31 m², une valeur ajoutée qui offre confort et sécurité pour votre véhicule. Situé dans une communauté bien entretenue et hautement appréciée, cet appartement est parfait tant pour ceux qui recherchent un foyer stable que pour les investisseurs intéressés par le marché touristique et locatif florissant.

**230.000 €**



70 m2



Oui



1



1



E - D

d'Empuriabrava. Son emplacement stratégique et l'attrait de l'environnement garantissent une forte demande et une excellente rentabilité à court et moyen terme.

|              |              |           |             |
|--------------|--------------|-----------|-------------|
| Transaction: | Vente        | Type:     | Appartement |
| Commune:     | Empuriabrava | Terrasse: | surface     |
| Ascenseur:   | Oui          | Meublé:   | Oui         |





