



## **Magnifique duplex avec piscine privée, en vente à Empuriabrava**

Magnifique Duplex avec Piscine Privée    Empuriabrava – Rare Opportunité !

Ce somptueux duplex, situé au dernier étage d'une petite copropriété de trois étages avec ascenseur, vous offre une vue imprenable et un cadre de vie exceptionnel.

Niveau principal :

D'une superficie généreuse de 112 m  , ce niveau comprend une spacieuse pièce de vie de 50 m  , baignée de lumière grâce à ses grandes fenêtres, avec cheminée ouverte pour un confort optimal. La cuisine, entièrement équipée et indépendante, est idéale pour les amateurs de gastronomie. Vous apprécierez   g  alement une grande lingerie/dressing avec de nombreux rangements pour plus de commodités. La suite parentale, spacieuse et lumineuse, dispose de son propre balcon et d'une salle de bain privative.

**620.000   **



**175 m  **



**Oui**



**4**



**3**



**1**



**E - E**

Depuis le séjour, vous accédez à une magnifique terrasse de 60 m<sup>2</sup>, idéale pour se détendre en toute tranquillité, avec une piscine privative et une vue imprenable sur les canaux et la mer.

Niveau inférieur :

Ce niveau abrite deux chambres en suite, chacune équipée de sa propre salle de bain, dont l'une dispose également d'un balcon privé pour profiter pleinement du climat méditerranéen. Et un toilette invités.

Confort et commodités :

Le bien est équipé d'un chauffage électrique et de la climatisation réversible, garantissant un confort toute l'année. Une place de parking privée dans le garage en sous-sol et une cave viennent compléter ce bien d'exception.

Emplacement privilégié :

Situé à seulement 800 m de la plage et à proximité du port, cet appartement est idéalement placé pour profiter des activités nautiques et de la vie animée d'Empuriabrava.

Un bien rare sur le marché, une opportunité à ne pas manquer !

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Empuriabrava	Parking:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
Climatisation:	Oui	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		





