



Appartement de luxe avec piscine privée et solarium de 80 m  2, près de la plage.

Une combinaison parfaite de luxe, d'espace et d'harmonie méditerranéenne, avec des intérieurs chaleureux, des vues dégagées et un spectaculaire solarium privé idéal pour profiter pleinement du climat et du paysage.

Cet appartement de luxe, actuellement en cours de rénovation, a été conçu pour offrir une expérience de vie sophistiquée, lumineuse et pleinement connectée à son environnement méditerranéen. Avec 81 m  2 d'espace intérieur et 28 m  2 de terrasses, la propriété combine matériaux naturels, lignes contemporaines et grandes baies vitrées qui capturent la lumière et le paysage tout au long de la journée.

Le cœur de l'appartement est son élégant espace de vie ouvert, où la texture chaleureuse du sol en céramique effet bois s'harmonise avec une cuisine moderne aux tons sombres,

485.000 €



109 m2



Oui



3



2



En cours

entièrement équipée. Le séjour s'ouvre sur une vaste terrasse grâce à de larges fenêtres qui encadrent les palmiers et la mer, créant une transition parfaite entre intérieur et extérieur.

Le logement dispose de trois chambres confortables, conçues pour offrir intimité et détente, ainsi que deux salles de bains contemporaines dotées de finitions haut de gamme. Chaque espace a été soigneusement pensé pour maximiser le confort, la lumière naturelle et la fonctionnalité.

À l'étage supérieur, un impressionnant solarium privé de 80 m² offre une vue panoramique à 360°, depuis laquelle il est possible d'admirer la mer et la nature environnante en toute intimité. Un lieu idéal pour créer un espace détente, une salle à manger extérieure ou simplement se relaxer au soleil.

À l'extérieur, la propriété comprend un grand patio privé pouvant accueillir plusieurs véhicules et une piscine au design minimaliste entourée d'une zone de repos, parfaite pour se rafraîchir et profiter des journées les plus chaudes. Des éléments tels que les murs lisses, la douche extérieure et la végétation soigneusement choisie renforcent l'atmosphère exclusive et méditerranéenne du projet.

Le tout situé dans un quartier résidentiel calme, à seulement 100 mètres de la plage et des commerces, garantissant confort, intimité et un style de vie détendu au bord de la mer. Livraison prévue pour le printemps 2026.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Type de construction:	Nouveau	Commune:	Empuriabrava
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	surface
Climatisation:	Oui		





