



## Belle villa de style moderne avec amarre à vendre Empuriabrava

Maison au canal, jacuzzi, piscine, amarre, canal à vendre Empuriabrava

Villa moderne exclusive à Empuriabrava, parfaite pour profiter de vacances inoubliables. Cette propriété dispose d'un spacieux ponton de 25 m, idéal pour diverses embarcations.

La villa est répartie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, un accueillant hall d'entrée mène à une vaste salle à manger/salon, où se distingue une cheminée et de magnifiques vues sur le canal et la piscine. La cuisine est entièrement équipée et accompagnée de deux chambres confortables et d'une salle de bain.

Au deuxième étage, vous trouverez deux généreuses suites, chacune avec sa propre terrasse et vue sur le canal, ainsi qu'une chambre supplémentaire avec salle de bain. La propriété est dotée de chauffage central au gazole, de climatisation (froid/chaud), de volets électriques, d'un

**1.380.000 €**



240 m2



875 m2



Oui



Oui



5



5



1



G - G

système domotique, d'aspiration centralisée et de musique d'ambiance dans toutes les pièces.

La villa est clôturée avec des clôtures élégantes et offre une impressionnante terrasse de 200 m<sup>2</sup>, revêtue de Teka, qui entoure la piscine chauffée de 8x4 m et le charmant jacuzzi pour six personnes.

À l'avant, elle dispose de deux garages et d'un espace pour quatre véhicules à l'intérieur de la propriété. La maison est revêtue de pierre de Travertin.

N'oubliez pas que le prix n'inclut pas les impôts ni les frais (TVA, AJD, notaire, registre). Les informations et les surfaces sont indicatives.

<b>Transaction:</b>	Vente	<b>Type:</b>	Maison avec amarre
<b>Situation:</b>	Empuriabrava	<b>Parking:</b>	Oui
<b>Buanderie:</b>	Oui	<b>Débarras:</b>	Oui
<b>Terrasse:</b>	Oui	<b>Chauffage:</b>	Oui
<b>Climatisation:</b>	Oui	<b>Balcon:</b>	Oui





