



## Villa de haut standing à vendre située dans l'un des principaux canaux d'Empuriabrava.

Villa de haut standing à vendre située dans l'un des principaux canaux d'Empuriabrava.

Belle villa de haut standing à vendre située dans l'un des principaux canaux d'Empuriabrava. La maison a un terrain de 838 m<sup>2</sup> et 690 m<sup>2</sup> construits. La maison dispose d'un amarrage de 22 mètres.

La maison dispose d'un beau hall d'entrée qui mène à une grande salle à manger / salon avec accès à la fabuleuse terrasse et à la piscine à débordement de 16x6 mètres et d'eau salée, une cuisine séparée entièrement équipée, une suite de chambre à coucher et une toilette d'invité. Au premier étage, nous trouvons 3 chambres et 3 salles de bain, Les chambres ont accès à une terrasse et à des vues sur la piscine et le canal. Au sous-sol, vous trouverez d'autres chambres, une salle de bain et une salle de fête avec bar. La villa dispose d'un grand garage de 37 mètres avec accès au parking à l'intérieur de la propriété, air

**1.990.000 €**



690 m<sup>2</sup>



838 m<sup>2</sup>



Oui



37 m<sup>2</sup>



Oui



4



4



1



G - C

conditionné chaud/froid, chauffage par le sol et fenêtres à double vitrage, volets électriques, alarme.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Empuriabrava	Parking:	Oui
Buanderie:	Oui	Débarras:	Oui
Chauffage:	Oui		





