



## Maison avec piscine et garage près du centre d'Empuriabrava.

Maison avec piscine et garage près du centre d'Empuriabrava.

Cette magnifique maison est située dans le quartier paisible de Requesens à Empuriabrava, à quelques pas de la plage. Avec un vaste terrain de 623m<sup>2</sup>, cette propriété est parfaite pour ceux qui recherchent la tranquillité et le confort près de la mer.

Avec une superficie totale construite de 310m<sup>2</sup>, y compris le garage et les terrasses couvertes, vous trouverez des espaces généreux et bien distribués. Le rez-de-chaussée vous accueillera avec des plafonds hauts, créant une sensation d'espace et de luminosité. Vous y trouverez un élégant hall d'entrée, des toilettes invités, un salon-salle à manger impressionnant à double hauteur et une terrasse couverte avec accès direct à la piscine.

En montant quelques marches, vous arriverez au niveau intermédiaire qui comprend une

**560.000 €**



310 m<sup>2</sup>



623 m<sup>2</sup>



Oui



Oui



Oui



4



2



1



G - C

cuisine spacieuse et un espace polyvalent, idéal pour le transformer en une salle à manger supplémentaire ou un salon. En suivant les dernières marches, vous accéderez à la zone de repos, où vous trouverez 3 chambres douillettes et 2 salles de bains.

De plus, cette merveilleuse propriété dispose d'un grand garage, comprenant une chambre supplémentaire, ainsi que d'un accès à la cave, vous offrant encore plus d'espace et de confort.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette impressionnante maison à Empuriabrava, où vous vivrez dans une tranquillité totale près de la plage. Contactez-nous maintenant pour planifier une visite et découvrir tous les détails que cette propriété a à offrir !

<b>Transaction:</b>	Vente	<b>Type:</b>	Maison
<b>Situation:</b>	Empuriabrava	<b>Parking:</b>	Oui
<b>Buanderie:</b>	Oui	<b>Débarras:</b>	Oui
<b>Terrasse:</b>	Oui	<b>Chauffage:</b>	Oui





