



## Nouvelles maisons modernes sur le canal à vendre à Empuriabrava ( B )

### Nouvelles maisons modernes sur le canal à vendre à Empuriabrava ( B )

Maisons en construction de style moderne le long du canal, secteur proche de la sortie en bateau vers la mer. Style cubiste.

Terrain de 507m<sup>2</sup>, surface habitable de 144,32m<sup>2</sup>.

Rez-de-chaussée : entrée, chambre avec salle de bains, toilettes invités, salle à manger/salon avec cuisine ouverte de 40,86m<sup>2</sup>. Baies vitrées donnant sur une terrasse, piscine de 7x4m avec jacuzzi et beau jardin. Amarrage privé de 12 mètres.

Premier étage : 3 chambres avec salles de bains, 2 chambres et 1 salle de bain supplémentaire. Total : 5 chambres, 4 salles de bains et 1 toilette.

Garage fermé de 18,89m<sup>2</sup>. Parking ouvert sur le terrain.

Fenêtres à double vitrage avec volets électriques. Climatisation réversible.

À 10 minutes de la plage. À pied du centre d'Empuriabrava avec ses restaurants et ses

**1.290.000 €**



144 m<sup>2</sup>



507 m<sup>2</sup>



18 m<sup>2</sup>



Oui



5



4



1

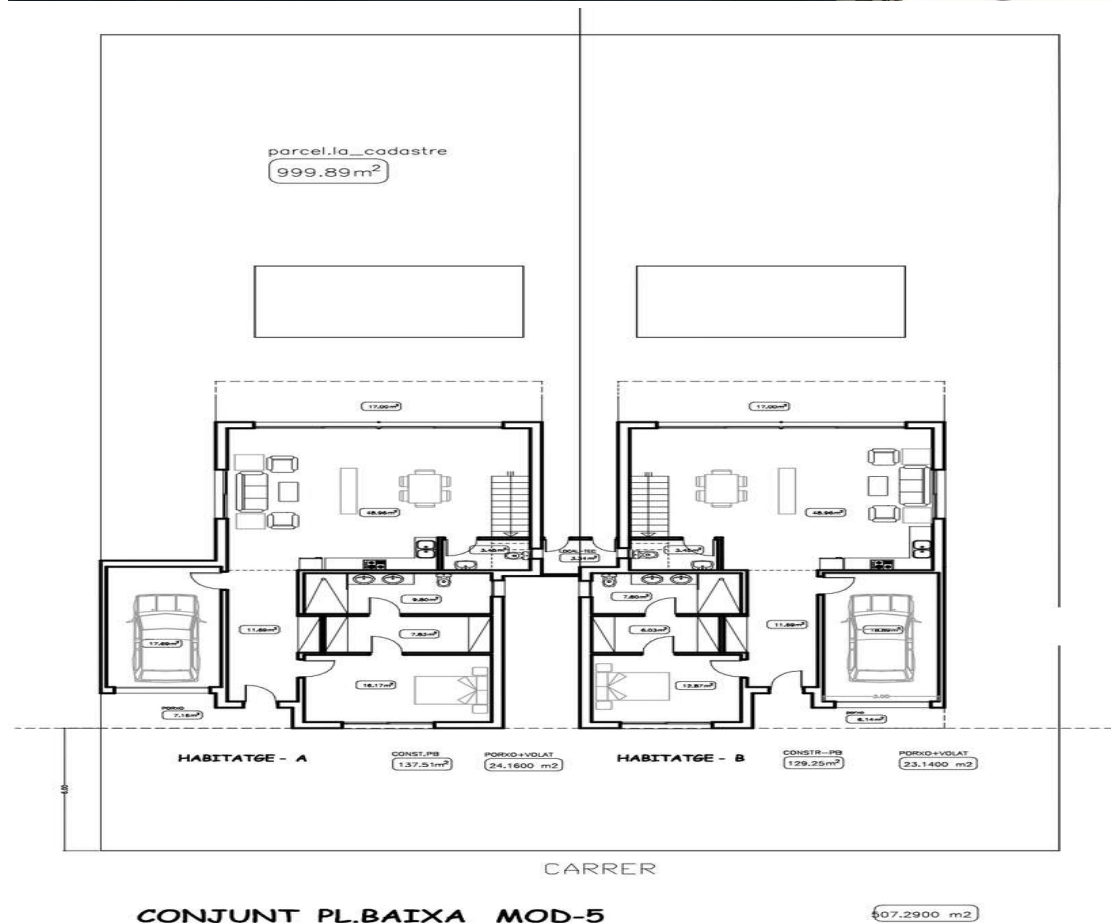


En cours

boutiques.

Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais (TVA, droits d'enregistrement, frais de notaire, frais d'inscription). Les informations et les surfaces sont données à titre indicatif.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Type de construction:	Nouveau	Situation:	Empuriabrava
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Climatisation:	Oui		





CONJUNT PL.PIS MOD-5