



Local commercial à vendre au centre d'Empuriabrava

Local commercial à vendre au centre d'Empuriabrava

Local commercial à vendre dans un emplacement idéal au cœur d'Empuriabrava, au sein du prestigieux bâtiment Gran Reserva. Ce local, situé en angle, offre une visibilité maximale et est stratégiquement situé en face d'une pharmacie sur un rond-point, garantissant une exposition sous tous les angles.

Avec 80 m² au rez-de-chaussée et 20 m² d'entrepôt, ainsi que 2 salles de bains au premier étage, cet espace est idéal pour diverses activités telles que bureaux, agences immobilières, cabinets médicaux ou boutiques de vêtements.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir ce local opérationnel qui a déjà un locataire, garantissant un revenu immédiat pour votre entreprise.

Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais (TVA, droits d'enregistrement, frais de notaire,

295.000 €



100 m²



2



G - G

frais d'inscription). Les informations et les surfaces sont données à titre indicatif.

Transaction:	Vente	Type:	Affaire + Local Commerciel
Situation:	Empuriabrava	Débarras:	Oui
Climatisation:	Oui		





