ImmoNova
Real Estate

AICAT Nº 1869 **réf. 708**

Maison de canal avec studio et piscine à vendre à Empuriabrava

Cette incroyable propriété va vous enchanter ! Située dans le prestigieux quartier Ter d'Empuriabrava, elle dispose d'un généreux terrain de 540m2 et d'une construction de 225m2. La distribution de la villa est parfaite :
- Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'accueil chaleureux, une salle à manger lumineuse, une cuisine moderne, un grand salon, des toilettes invités, un cellier et une impressionnante terrasse couverte. De plus, vous pourrez profiter d'une piscine rafraîchissante et garer votre véhicule dans le garage.
- Au premier étage, vous découvrirez une spacieuse suite parentale avec salle de bains privative et terrasse offrant une vue panoramique, deux confortables chambres doubles et une autre salle de bains.
Mais ce n'est pas tout ! Vous aurez également accès à une fabuleuse terrasse solarium pour profiter du soleil et des vues incroyables qu'offre Empuriabrava.
De plus, la propriété dispose d'un studio indépendant idéal pour recevoir des amis ou des

1.150.000 €

225 m2	540 m2	Oui	Oui	4	3		E - E

http://www.immonova.es - info@immonova.es
17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

invités.
Parmi les extras de la maison, nous soulignons un amarrage de 12,50m, une piscine de 3,30m x 8m, un chauffage au sol dans certaines zones, une double vitrage, la climatisation et un système d'alarme pour votre tranquillité.
Êtes-vous prêt à vivre un style de vie luxueux à Empuriabrava ? Ne manquez pas cette occasion unique !

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Type de construction:	Nouveau	Situation:	Empuriabrava
Terrasse:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui		

7ªBA-4-38/01