



Maison rénovée avec piscine près de la plage à Empuriabrava.

Cette maison spectaculaire est située dans le secteur convoité de Requesens, l'une des zones les plus exclusives et recherchées d'Empuriabrava. Avec une rénovation moderne et une décoration raffinée, cette propriété offre toutes les commodités sur un seul niveau, idéale pour ceux qui souhaitent éviter les escaliers.

Cette impressionnante maison offre 2 grandes chambres doubles avec placards intégrés, une élégante salle de bains avec douche, une cuisine superbement équipée, un salon confortable avec cheminée et une salle à manger avec accès direct à la terrasse extérieure. De plus, vous pourrez profiter d'une piscine de 3x8m pour vous rafraîchir et vous détendre les jours ensoleillés.

L'une des caractéristiques les plus remarquables de cette propriété est son grand garage de 38,59m², comprenant une salle de bains complète, des fenêtres et le chauffage. Cet espace

530.000 €



97 m²



378 m²



Oui



Oui



Oui



2



2



G - G

est parfaitement aménagé pour accueillir des invités, mais si vous préférez l'utiliser comme garage, il suffit de retirer les objets sans avoir besoin de faire des travaux supplémentaires. Sur le terrain, vous pourrez également garer confortablement jusqu'à 2 véhicules.

Avec un emplacement privilégié, à seulement 1,2 km de la plage, à 800m de la zone commerçante et à 200m du port privé où vous pouvez louer une place d'amarrage, cette propriété vous offre une vie de luxe et de commodité. De plus, elle dispose de fenêtres à double vitrage, d'un système d'alarme, d'une couverture de piscine automatisée, du chauffage central, de plusieurs espaces de rangement et d'un portail électrique.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette magnifique propriété qui allie élégance, confort et emplacement de rêve. Contactez-nous dès maintenant pour plus de détails et pour planifier une visite !

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Empuriabrava	Parking:	Oui
Terrasse:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui		





