



Maison spectaculaire en angle à Empuriabrava avec 2 amarres à vendre. Ne manquez pas cette opportunité unique!

Cette impressionnante propriété d'angle, située sur le canal principal et orientée au sud-ouest, vous offre l'opportunité de passer des vacances inoubliables en famille ou entre amis. Avec un environnement entouré d'eau et de bateaux, vous pourrez profiter de vues magnifiques à tout moment.

L'architecture de la maison conserve le charme du style traditionnel méditerranéen, mettant en valeur sa tour en pierre et ses multiples terrasses et espaces détente pour profiter à tout moment de la journée. Un magnifique auvent offre de l'ombre sur la grande terrasse principale, parfaite pour se détendre lors des après-midis.

À l'intérieur, vous trouverez un design moderne et fonctionnel avec de grandes baies vitrées offrant une vue exceptionnelle sur le canal. Au rez-de-chaussée, on trouve un spacieux salon,

1.050.000 €



120 m2



430 m2



Oui



3



2



1



E - E

une cuisine équipée qui se fond dans un grand salon avec vue, deux chambres avec placards, une salle de bains avec douche à l'italienne et des toilettes séparées avec grand placard.

Dans la tour au dernier étage, une suite confortable avec salle de bains et toilettes, également avec vue sur le canal, à côté d'une terrasse/solarium pour profiter de l'environnement. Un grand parking intérieur à l'entrée offre confort, ainsi qu'un abri extérieur pour le stockage ou le stationnement de vélos et de scooters.

À noter l'installation photovoltaïque équipée de 14 panneaux pour une production de 5 KW à partir de juin 2023, ce qui représente une économie importante sur la facture d'électricité. Le terrain sécurisé le long du canal est doté d'une superbe clôture et d'un portail en acier inoxydable, d'une piscine chauffée et sécurisée de 7,50X4 avec volet électrique.

Un détail attrayant est un bras avec treuil sur le ponton, idéal pour soulever votre jet-ski ou annexe directement depuis l'eau. La propriété dispose d'un système d'alarme intérieur/extérieur efficace, de caméras de surveillance avec contrat de surveillance à distance et liaison directe avec la police, offrant tranquillité et sécurité à ses résidents.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Empuriabrava	Parking:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
Climatisation:	Oui		





