IN | ImmoNova Real Estate

AICAT Nº 1869 **réf. 741**



Maison à vendre avec 25m d'amarrage sur le canal à Empuriabrava. Votre rêve de vivre au bord de l'eau peut devenir réalité!

Charmante maison dans un emplacement privilégié près du canal, avec un grand terrain de 776m2 et un quai de 25m. Orientation ouest. Avec un total de 6 chambres et 4 salles de bains. Cette propriété offre la possibilité d'être divisée en 2 résidences indépendantes de 3 chambres et 2 salles de bains chacune très facilement.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon lumineux/salle à manger avec accès à une terrasse entourant une belle piscine d'eau salée, deux cuisines entièrement équipées, 2 salles de bains complètes, 2 chambres doubles et une véranda chaleureuse pour profiter du plein air.

Au premier étage, il y a 3 grandes chambres doubles, dont une avec une terrasse privée et des vues pittoresques, ainsi qu'une salle de bains complète.

1.250.000 €

276 m2	776 m2	Oui	Oui	6	4		G - G

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

À l'extérieur, il y a un espace de stationnement pour 4 voitures, un garage fermé pour une voiture, une chambre supplémentaire avec salle de bains, une charmante terrasse avec barbecue, une douche extérieure, une piscine paisible, un jardin bien entretenu et un quai impressionnant de 25m pour les amateurs de navigation.

Parmi les équipements supplémentaires, on trouve des fenêtres en PVC à double vitrage pour une bonne isolation, un système d'alarme pour votre sécurité et une cheminée confortable pour les soirées fraîches. Ne manquez pas l'occasion de visiter ce bijou immobilier!

Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais (TVA, droits d'enregistrement, frais de notaire, frais d'inscription). Les informations et les surfaces sont données à titre indicatif.

Transaction:	Vente	**Type:**	Maison avec amarre
Situation:	Empuriabrava	**Parking:**	Oui
Débarras:	Oui	**Terrasse:**	Oui
Climatisation:	Oui		





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74