IN | ImmoNova Real Estate

AICAT Nº 1869 **réf. 756**



# Opportunité à Figueres : terrain à vendre pour construire jusqu'à 4 étages de logements. Investissez dans votre avenir aujourd'hui !

## Opportunité à Figueres : terrain à vendre pour construire jusqu'à 4 étages de logements.

Opportunité exceptionnelle pour les investisseurs et promoteurs immobiliers !

Nous vous présentons un terrain de 919 m² situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Figueres, dans un emplacement central avec une documentation complète et des normes pour conseil.

Ce terrain permet la construction de jusqu'à 21 appartements, avec une réglementation qui prévoit un SOUS-SOL, un REZ-DE-CHAUSSÉE + 3 ÉTAGES et une hauteur maximale de 13,65 m.

## 345.000 €

**934 m2**

**En cours**

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

Avec une occupation de 100 % et une profondeur de 14 mètres, ce terrain offre de nombreuses possibilités pour le développement de projets divers.

De plus, il dispose de tous les services disponibles : eau, électricité, gaz naturel, tout-à-l'égout, éclairage public et trottoirs, le tout dans un emplacement stratégique au cœur urbain.

Avec une surface constructible de 919 m² et la capacité de construire jusqu'à 4 étages, ce terrain est idéal pour des blocs résidentiels combinant confort et tranquillité.

Ne manquez pas cette opportunité unique !

Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais (TVA, droits d'enregistrement, frais de notaire, frais d'inscription). Les informations et les surfaces sont données à titre indicatif.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Transaction:** | Vente | **Type:** | Terrain |
| **Situation:** | Figueres | | |

