



Villa impressionnante avec amarre, piscine et garage, à seulement 650 m de la plage. Votre oasis privée vous attend !

Description du bien

Si vous cherchez une villa à Empuriabrava, à deux pas du centre et de la plage, avec un grand garage, un amarrage pour voilier et jusqu'à 280 m² construits, cela pourrait être votre maison idéale.

Entièrement rénovée en 2017, cette propriété se distingue par ses grands volumes. Sa distribution sur plusieurs niveaux comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée, des toilettes de courtoisie, une cuisine indépendante et équipée, ainsi qu'un vaste salon-salle à manger avec terrasse offrant une vue directe sur le canal 'Port Rhodes'. De plus, elle dispose d'un jardin, d'une piscine privée et d'un amarrage.

895.000 €



184 m2



459 m2



Oui



Oui



Oui



5



3



1



En cou

Au premier étage, vous trouverez une suite parentale avec salle de bain et dressing, deux chambres doubles et une salle de bain complète. Le deuxième étage propose une autre grande chambre en suite avec dressing et accès à une terrasse solarium, qui pourrait être considérée comme deux chambres supplémentaires avec salle de bain.

Les matériaux utilisés pour la rénovation sont de haute qualité. La maison est équipée de la climatisation réversible, d'un chauffe-eau de grande capacité, de menuiseries en aluminium avec double vitrage et rupture de pont thermique, garantissant une excellente isolation et efficacité énergétique. Elle comprend également un système d'alarme, un grand garage facilement accessible avec débarras, un stationnement extérieur sur terrain privé, un portail électrique, des grilles de sécurité et des moustiquaires, parmi de nombreuses autres caractéristiques.

L'excellente orientation sud-est assure soleil et lumière naturelle tout au long de la journée. L'amarrage, de 6x8m, peut accueillir des embarcations plus grandes si vous le souhaitez. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Nous disposons de plans et d'une visite virtuelle.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Commune:	Empuriabrava	Parking:	Oui
Buanderie:	Oui	Terrasse:	Oui
Climatisation:	Oui		





