



Maison rénovée en 2024 avec un amarre de 11x4m, ascenseur, garage et 3 chambres. Prêt à profiter de votre nouveau chez-vous !

Découvrez cette impressionnante maison de quatre étages, accessibles par un escalier intérieur ainsi que par un ascenseur privé, facilitant la mobilité à chaque niveau.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un garage pour une voiture, accompagné d'une chambre double et d'une salle de bain complète. Cet espace est parfait pour accueillir vos invités ou le transformer en un bureau confortable.

Le premier étage dispose de deux chambres accueillantes, dont l'une est un refuge idéal avec une charmante antichambre ou salle de lecture, offrant une vue sur le canal et un accès à un balcon privé. Vous trouverez également une salle de bain complète, ajoutant du confort à ce niveau.

695.000 €



113 m2



104 m2



Oui



30



2



1



D - E

Le deuxième étage est le cœur de la maison, avec un vaste salon-salle à manger qui s'intègre à une cuisine ouverte. De là, vous pourrez accéder à une terrasse offrant une vue sur le canal et une excellente exposition sud, parfaite pour profiter du soleil et vous détendre.

Au dernier étage, la vaste chambre principale dispose d'une salle de bain privative et d'une terrasse, offrant un espace exclusif pour le repos et la intimité.

Située au centre d'Empuriabrava, cette maison vous place à proximité de tous les services, vous permettant de profiter de tout à pied. Ne laissez pas passer l'opportunité de la visiter !

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Type de construction:	Nouveau	Commune:	Empuriabrava
Climatisation:	Oui	Balcon:	Oui
Ascenseur:	Oui		





