



## Grand appartement à Empuriabrava avec garage et amarre, idéal pour profiter de la côte. Ne le manquez pas !

Découvrez ce vaste appartement en rez-de-chaussée de 90,40 m<sup>2</sup> qui allie confort et style. Avec deux chambres doubles et deux salles de bains entièrement rénovées, c'est l'espace parfait pour profiter en famille ou entre amis.

La grande terrasse de 12 m<sup>2</sup> vous invite à admirer des vues imprenables sur le port, un endroit idéal pour vous détendre avec un verre de vin au coucher du soleil.

Cet appartement a été rénové avec une touche moderne et équipé de la climatisation et de double vitrage, garantissant une ambiance fraîche et tranquille tout au long de l'année. La pompe à pression assure un flux d'eau optimal, tandis que la place de garage fermée et l'accès direct à l'immeuble offrent un confort supplémentaire.

Construit en 1984, l'appartement est en excellent état et dispose de placards intégrés pour un

**369.000 €**



76 m<sup>2</sup>



Oui



Oui



3



2



En cours

rangement pratique. Son emplacement privilégié et son orientation sud-ouest permettent de profiter d'une abondante lumière naturelle.

Devant la terrasse, vous trouverez un amarrage de 3,5 m x 6,5 m, avec la possibilité d'accueillir un bateau de plus grande taille, une opportunité unique pour les amateurs de mer.

|                     |              |                       |             |
|---------------------|--------------|-----------------------|-------------|
| <b>Transaction:</b> | Vente        | <b>Type:</b>          | Appartement |
| <b>Commune:</b>     | Empuriabrava | <b>Parking:</b>       | Oui         |
| <b>Terrasse:</b>    | surface      | <b>Climatisation:</b> | Oui         |





