



Maison de plain-pied à Empuriabrava avec amarre, piscine et garage. Une occasion unique de vivre au bord de l'eau!

Découvrez cette maison exceptionnelle d'une superficie construite de 118 m² et d'un amarrage de 12,5 m, située dans un large canal qui vous offre des conditions idéales pour profiter de la vie aquatique.

Le vaste salon-salle à manger, équipé d'une cheminée, constitue l'espace parfait pour se détendre et profiter de moments en famille et entre amis. La cuisine, avec un bar américain fonctionnel, vous permettra de préparer de délicieux plats en toute commodité.

Cette maison dispose d'une chambre principale avec salle de bain privative, ainsi que de 2 chambres doubles confortables, conçues pour garantir un repos réparateur. Elle comprend également une salle de bain supplémentaire et un garage pratique.

Le vaste terrain de 563 m² vous invite à profiter d'un joli jardin et d'une zone barbecue,

849.000 €



118 m²



563 m²



Oui



Oui



3



2



E - F

idéaux pour partager des moments inoubliables en plein air. Vous n'aurez pas à vous soucier du climat, car la maison est dotée d'une piscine chauffée de 4x8 m et de la climatisation réversible pour un confort constant. Le chauffage central au gaz assure votre chaleur pendant les mois d'hiver.

C'est l'opportunité que vous attendiez pour vivre dans un foyer accueillant, rempli de commodités et conçu pour profiter du meilleur style de vie.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Commune:	Empuriabrava	Parking:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui





