Immeuble à démolir de la banque à vendre à Lloret de Mar, à seulement 300 m de la plage. Grande opportunité d'investissement !

Nous vous présentons une opportunité attrayante sur la rue Vall de Valencia, Lloret de Mar : un terrain urbain résidentiel consolidé qui dispose d'un bâtiment à démolir. Ce terrain est parfait pour un développement résidentiel, commercial ou de stationnement, grâce à son emplacement stratégique avec un fort potentiel constructible.

- Classification urbanistique : Terrain urbain consolidé.
- Usages compatibles : Résidentiel, commercial et stationnement.
- Surface de plancher maximale : 2 025 m² de surface constructible.
- Densité autorisée : Développement de jusqu'à 24 logements.

Situé à seulement 3 minutes à pied de la plage, ce terrain se trouve dans l'une des zones les plus recherchées de Lloret de Mar, ce qui en fait un emplacement exceptionnel pour des

668.000 €

651 m2 **G - G**

http://www.immonova.es - info@immonova.es
17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

promotions résidentielles ou des développements commerciaux avec une forte demande.

Son environnement consolidé assure d'excellentes connexions avec le centre urbain et le réseau de transports en commun, en plus d'une offre variée de services à proximité, tels que des supermarchés, des restaurants et des commerces.

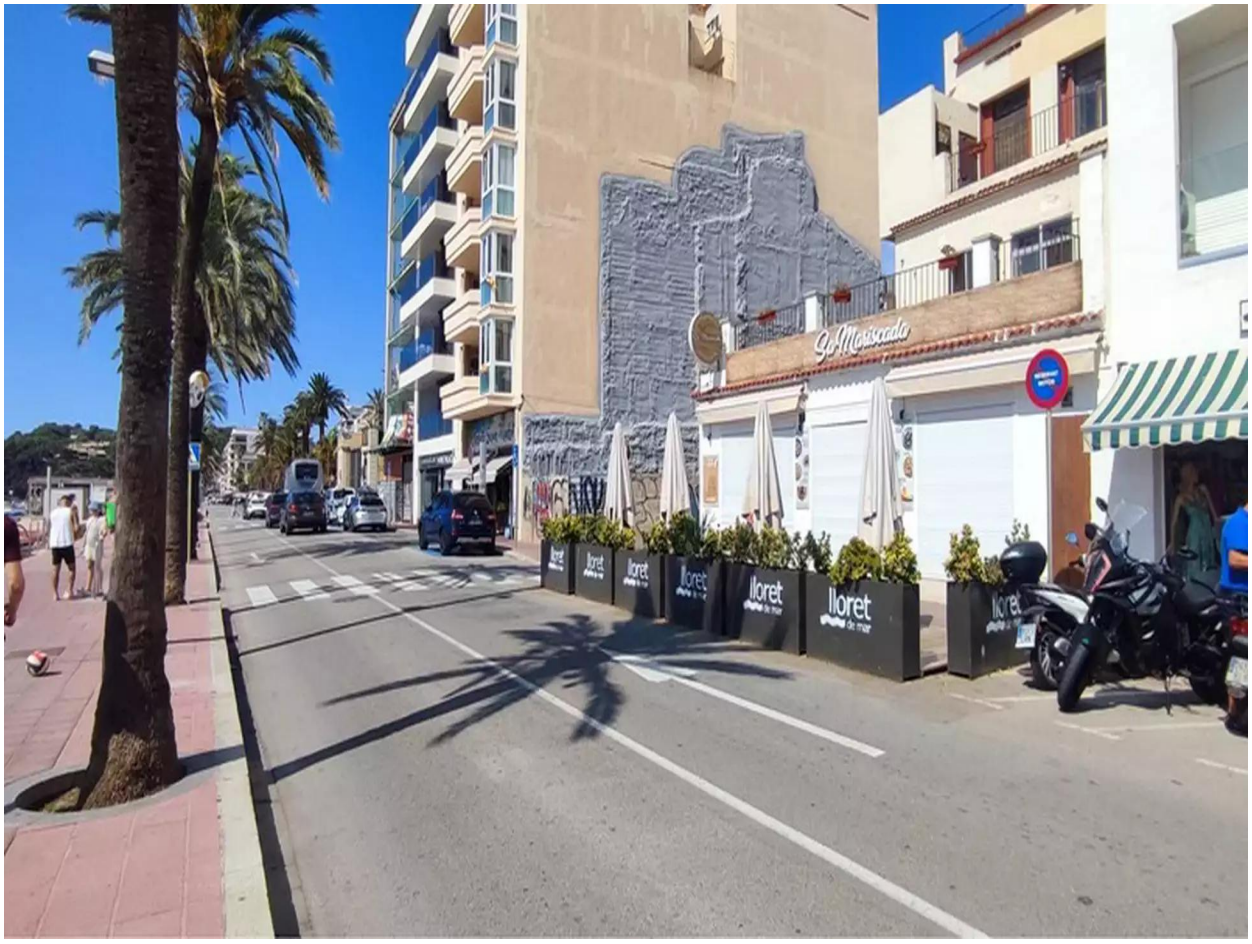
La future promotion pourra profiter d'un environnement privilégié qui combine la tranquillité de la zone avec la proximité de tous les services nécessaires, garantissant ainsi une haute qualité de vie pour ses résidents.

Ce terrain urbain représente une opportunité unique pour les investisseurs et les promoteurs immobiliers, permettant le développement d'un projet rentable dans une destination à forte demande tant touristique que résidentielle.

Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais (TVA, droits d'enregistrement, frais de notaire, frais d'inscription). Les informations et les surfaces sont données à titre indicatif.

Transaction:	Vente	Type:	Édifice
Situation:	Lloret de Mar		

STOP


La Moriscada
lloret
de mar

MANÍ
PERRUQUERIA