



## Maison jumelée de pêcheur dans un complexe privé avec amarrage à vendre à Empuriabrava. Votre oasis au bord de la mer !

Maison de pêcheur mitoyenne dans un complexe privé exclusif avec amarrage à vendre à Empuriabrava. Votre oasis au bord de la mer vous attend !

Nous vous présentons en exclusivité une charmante maison de pêcheur mitoyenne située dans le pittoresque port privé de Port Petit, à seulement 100 mètres du centre et à 400 mètres de la plage à Empuriabrava.

Cette propriété se distingue par son emplacement privilégié et son design fonctionnel. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon-salle à manger lumineux avec accès à la terrasse, idéal pour profiter de vues apaisantes. La cuisine américaine ouverte et une salle de bain complète

**360.000 €**



83 m2



102 m2



Oui



4



2



W.C.

1



E - E

complètent ce niveau.

Au premier étage, vous découvrirez un bureau adjacent à une chambre confortable avec lavabo. Le deuxième étage offre deux chambres supplémentaires et une salle de bain équipée d'une douche.

La maison dispose de plusieurs terrasses et balcons, permettant de profiter de l'extérieur dans différents espaces. De plus, elle est équipée de fenêtres en PVC à double vitrage, de la climatisation chaud-froid, d'un système d'alarme, d'un amarrage de 6 mètres et d'une place de parking privée.

Une opportunité unique de vivre dans un environnement calme et proche de la mer. À ne pas manquer !

Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais (TVA, droits d'enregistrement, frais de notaire, frais d'inscription). Les informations et les surfaces sont données à titre indicatif.

<b>Transaction:</b>	Vente	<b>Type:</b>	Maison avec amarre
<b>Situation:</b>	Empuriabrava	<b>Parking:</b>	Oui
<b>Terrasse:</b>	Oui	<b>Chauffage:</b>	Oui
<b>Climatisation:</b>	Oui	<b>Meublé:</b>	Oui





