



**Découvrez un complexe hôtelier exclusif 4 étoiles, situé dans un cadre privilégié. Vivez l'essence de la nature avec confort et style. Votre escapade parfaite vous attend !**

Complexe hôtelier 4 étoiles à vendre, situé dans un environnement privilégié au pied du Parc Naturel du Montseny, à seulement 25 minutes de Barcelone et 40 minutes de Gérone, toutes deux avec accès à des aéroports internationaux.

L'immeuble est réparti sur 2 bâtiments avec un total de 240 chambres. Il propose 12 salles de réunion, un auditorium moderne d'une capacité de 289 personnes, et 7 bureaux conçus pour 20 personnes chacun. De plus, il dispose de 4 salles de banquet pouvant accueillir 880 convives, ainsi que de vastes terrasses et jardins idéaux pour des célébrations en plein air.

L'hôtel offre également divers services de restauration, y compris des célébrations, des événements, des buffets, une cafétéria, des petits-déjeuners et des cafés. Avec un centre de SPA et de fitness de 2 648 m<sup>2</sup>, l'expérience des clients est encore enrichie.

## 17.000.000 €



240



En cours

Parmi les installations sportives, on trouve un pavillon sportif (pour le futsal, le basket-ball, le volleyball et le patinage artistique), 2 terrains de football, 3 courts de tennis, une piscine, une aire de jeux et un parc de Paintball. La variété des activités positionne le complexe comme une excellente option d'investissement avec un fort potentiel de génération de revenus.

L'hôtel jouit d'une réputation bien établie dans le segment MICE et dispose d'un large portefeuille de clients récurrents, tant des entreprises que des particuliers, au niveau national et international. De plus, il maintient des accords commerciaux avec le Club de Golf attenant à l'hôtel.

Actuellement, un accord pour sa gestion a été formalisé avec un groupe hôtelier, avec un contrat de 10 ans et un potentiel de rentabilité de 8,15 %. Cet actif a été évalué à 37 800 000 euros selon le rapport de novembre 2020.

\* L'image montrée ne correspond pas à la réalité. Contactez-nous pour plus d'informations.

Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais (TVA, droits d'enregistrement, frais de notaire, frais d'inscription). Les informations et les surfaces sont données à titre indicatif.

<b>Transaction:</b>	Vente	<b>Type:</b>	Hotel
<b>Situation:</b>	Montseny		