





## EDIFICIO EN VENTA EN EL CORAZÓN DE SANT HILARI DE SACALM

 3 plantas más terraza cubierta

 Oportunidad única para inversores

### Distribución:

 **Planta baja:** Local comercial de 54 m<sup>2</sup> con aseo.

 **Primera planta:** Vivienda 51 m<sup>2</sup> con amplio comedor, cocina, aseo y trastero.

 **Segunda y tercera planta:** Viviendas de 51 m<sup>2</sup> cada una con terraza.

¡Descubra su potencial!

**189.000€**

Immeuble à vendre à Sant Hilari de Sacalm, emplacement privilégié. Idéal pour les investisseurs ou les développeurs dans une zone en croissance. Découvrez son potentiel !

Bâtiment à vendre au cœur de Sant Hilari de Sacalm, un emplacement privilégié qui se distingue par son confort et son attrait. C'est une occasion exceptionnelle pour les investisseurs et les développeurs dans une zone en constante expansion. Découvrez son véritable potentiel !

Le bâtiment est réparti sur trois étages plus une terrasse couverte.

- Rez-de-chaussée : local de 54 m<sup>2</sup> avec toilettes.
- Premier étage : grand salon avec cuisine, toilettes et débarras de 51 m<sup>2</sup>.
- Deuxième étage : 51 m<sup>2</sup> comprenant une chambre avec salle de bain et terrasse.
- Troisième étage : 51 m<sup>2</sup> avec deux chambres, une salle de bain et terrasse.

De plus, il dispose d'une charmante terrasse couverte de 7,8 m<sup>2</sup> à l'étage supérieur. Un

**189.000 €**



214 m<sup>2</sup>



54 m<sup>2</sup>



4



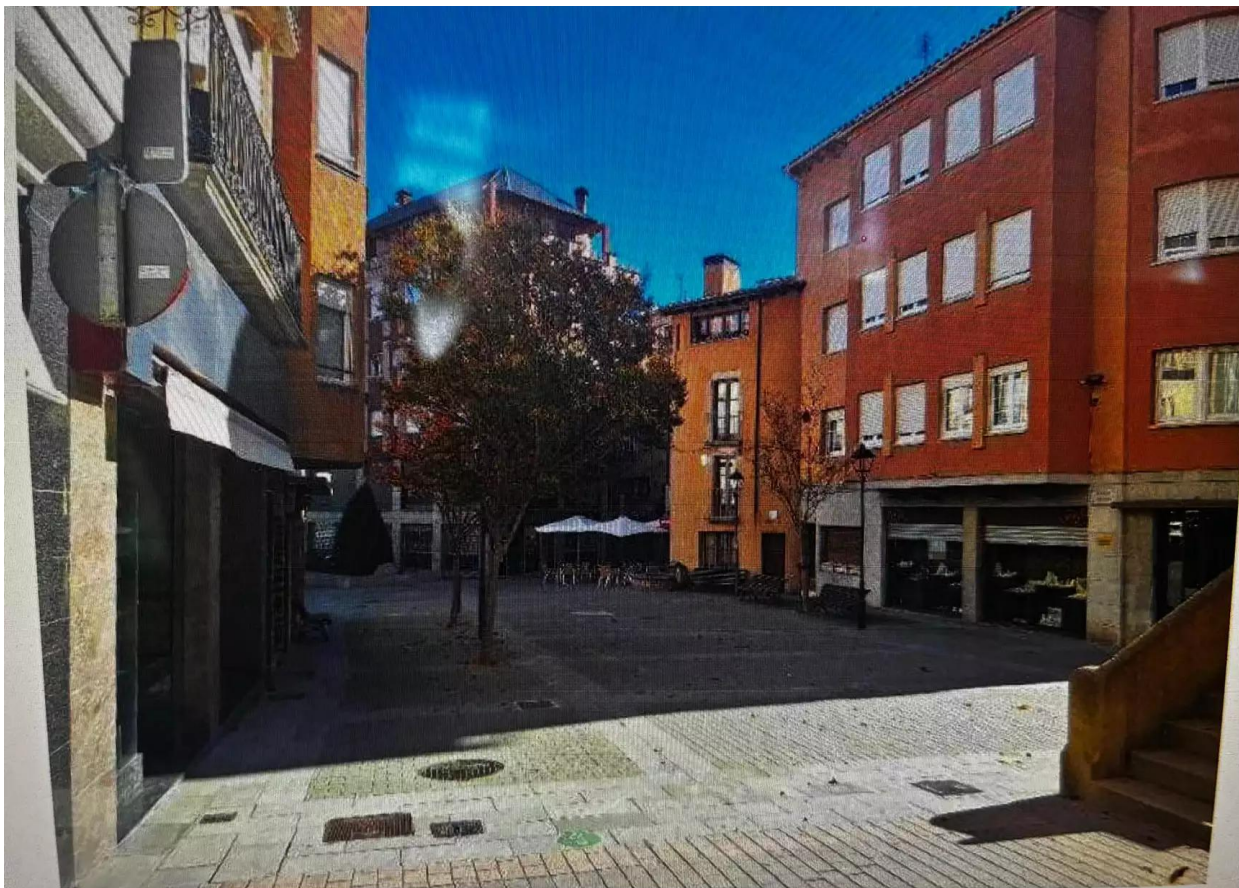
3



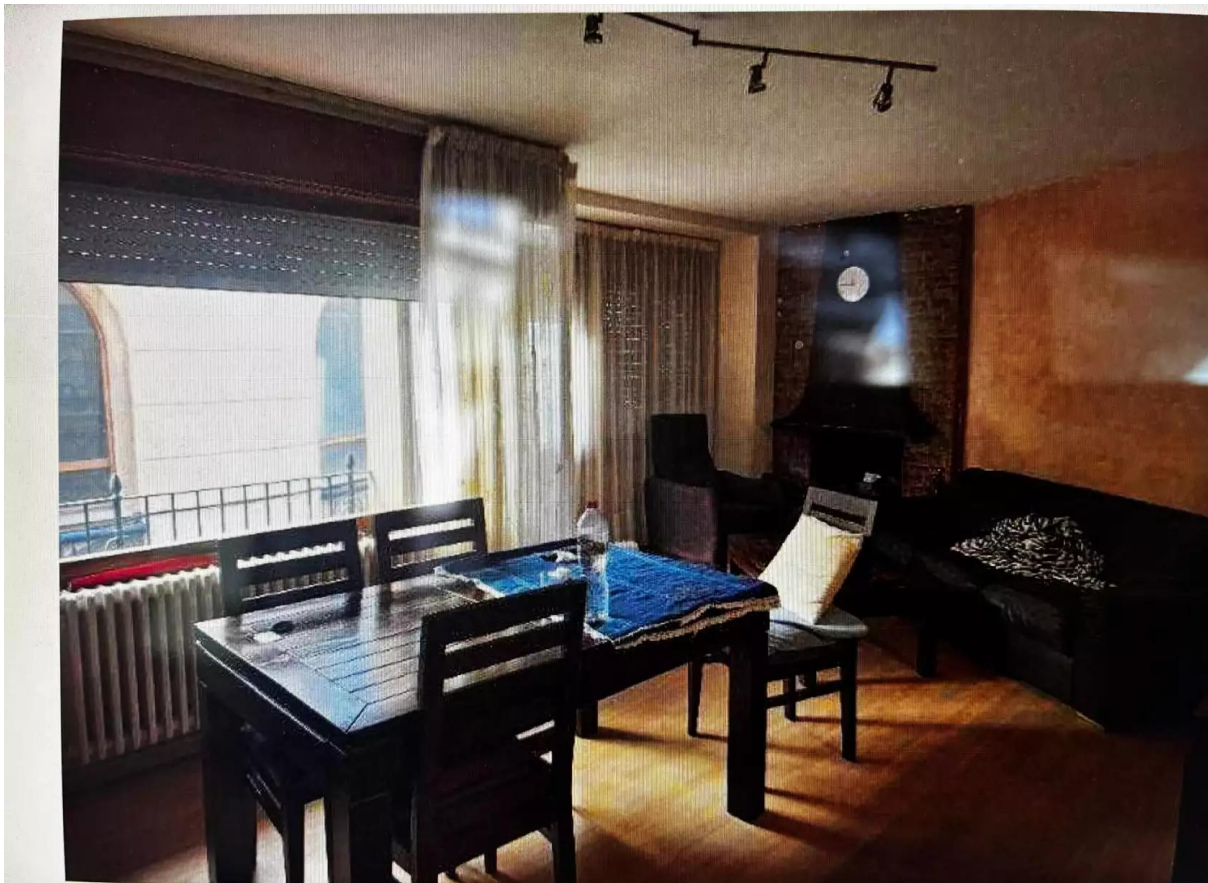
G - G

investissement intelligent dans une zone prometteuse.

Transaction:	Vente	Type:	Édifice
Commune:	Sant Hilari Sacalm	Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui		



Entorno Inmediato



Salon-comedor

