

ANTES



DESPUÉS

Maison à rénover à deux pas de la plage à vendre à Empuriabrava. Votre opportunité de créer la maison de vos rêves !

Villa parfaite pour les investisseurs, à seulement 500 mètres de la plage. Opportunité de rénover et personnaliser selon vos goûts. Transformez cet espace en votre maison idéale ou en location attrayante ! Ne laissez pas passer cette chance.

Maison située sur un terrain de 564 m², cette maison respecte toutes les normes urbanistiques en vigueur, ce qui offre des opportunités d'extensions futures. Le terrain spacieux permet également l'installation d'une piscine, augmentant ainsi l'attractivité de la propriété.

Avec une surface construite de 249 m², dont 189 m² sont exploitables, la répartition est la

422.000 €



249 m²



564 m²



Oui



Oui



4



2



G - G

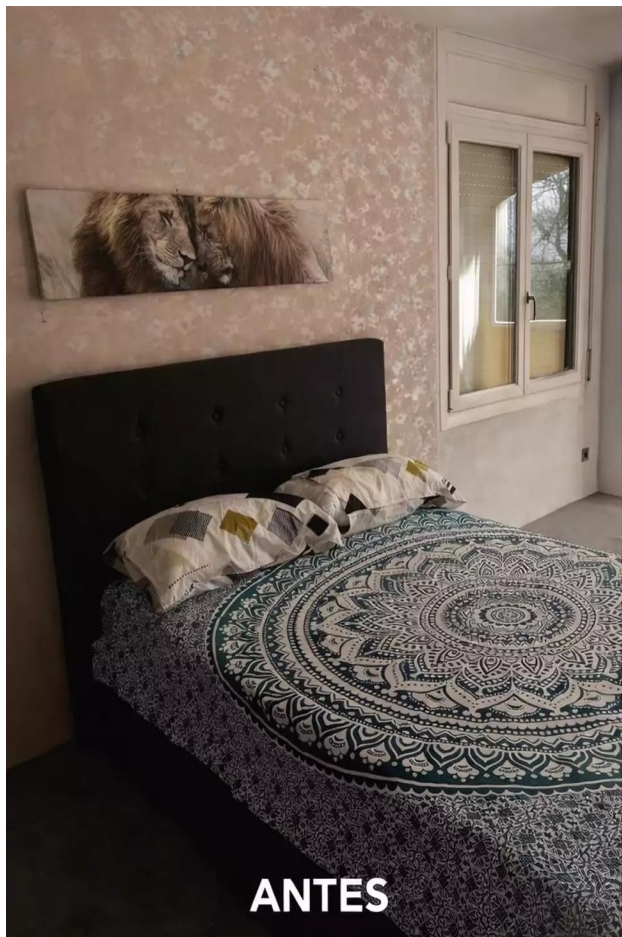
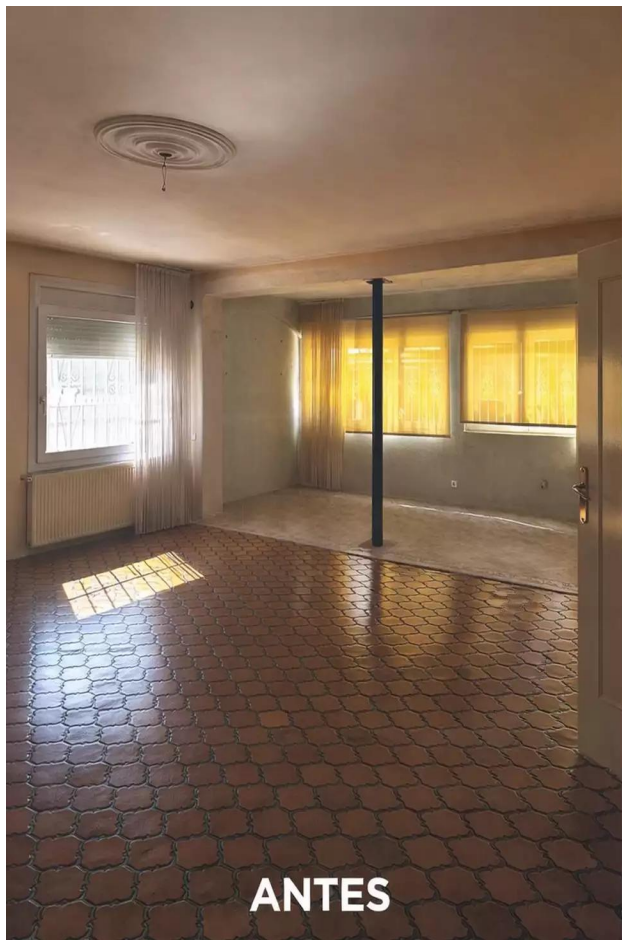
suivante :

La maison dispose de deux étages. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un hall d'entrée, un salon lumineux, une cuisine avec cellier, une salle de bain avec douche, une chambre double et une grande terrasse. À l'étage, de 53 m², nous avons deux chambres doubles, dont une suite principale avec salle de bain privée, toutes deux avec accès à des terrasses couvertes. Elle dispose également d'un toilettes indépendante et d'une troisième chambre, idéale pour un bureau ou une chambre d'enfant. Depuis cet étage, vous pourrez accéder à une terrasse sur le toit avec des vues panoramiques à 360° sur le village et la rivière Muga, idéale pour apprécier les couchers de soleil.

La maison dispose d'un garage de 24 m², de double vitrage, d'un système d'alarme, de chauffage central au fioul et d'une orientation sud.

Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais (TVA, droits d'enregistrement, frais de notaire, frais d'inscription). Les informations et les surfaces sont données à titre indicatif.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Empuriabrava	Parking:	Oui
Terrasse:	Oui		





ANTES



DESPUÉS



ANTES



DESPUÉS

