



Appartement rénové avec vue sur le canal à vendre à Empuriabrava.

Découvrez ce duplex exclusif dans le quartier résidentiel prisé de Caballito de Mar. Un foyer parfait vous attend !

Découvrez cet appartement duplex exceptionnel dans la zone exclusive de Caballito de Mar. Avec 2 chambres et 2 places de parking extérieur, cette propriété se distingue par ses vues incomparables sur le canal et les villas environnantes, ainsi que par sa piscine communautaire moderne sur le toit.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 3 étages avec ascenseur, le logement s'étend sur 100 m². L'appartement, entièrement rénové, allie élégance et fonctionnalité. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine américaine entièrement équipée, un spacieux séjour-salle à manger et un accès à une terrasse privée avec barbecue, idéal pour profiter des journées ensoleillées en contemplant les voiliers et les bateaux à moteur.

450.000 €



100 m²



Oui



2



1



1



E - E

De plus, cet étage dispose d'un WC invités. En montant l'escalier en colimaçon en bois, l'étage supérieur vous surprendra par sa luminosité naturelle. Ici se trouvent 2 chambres doubles avec placards intégrés, une salle de bain avec douche et un autre WC supplémentaire. Les deux chambres offrent un accès à un balcon avec une vue dégagée sur le canal et la mer.

Cet appartement a été récemment rénové et est équipé de la climatisation dans toutes les pièces pour votre confort. La vente comprend tous les meubles, vous permettant d'être prêt à profiter de votre nouveau chez-vous.

L'immeuble vous offre non seulement le confort de deux places de parking devant la maison, mais aussi une vaste terrasse avec piscine communautaire, parfaite pour profiter de superbes levers et couchers de soleil.

Ne manquez pas l'occasion de visiter cet appartement exclusif. Contactez-nous pour prendre rendez-vous !

Extras : Piscine sur le toit, places de parking extérieur, terrasse et balcon avec vue sur le canal et la mer, climatisation dans toutes les pièces, vente meublée.

Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais (TVA, droits d'enregistrement, frais de notaire, frais d'inscription). Les informations et les surfaces sont données à titre indicatif.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Empuriabrava	Parking:	Oui
Climatisation:	Oui	Balcon:	Oui
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui





