



Maison à vendre à Empuriabrava avec un amarrage de 30 mètres, idéale pour profiter de la vie sur l'eau.

Charmante maison au canal dans le cœur d'Empuriabrava, avec un dock de 30 mètres. À seulement 500 mètres de la plage, c'est le refuge parfait pour les amoureux de la mer et du confort. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans un emplacement privilégié.

Découvrez cette propriété exclusive avec un amarrage privé de 30 mètres et une licence touristique, située au cœur d'Empuriabrava, à seulement cinq minutes à pied de la plage, des commerces et des restaurants.

Établie sur un terrain spacieux de 962 m², elle bénéficie d'un accès direct au canal principal et d'une sortie rapide vers la mer, offrant un style de vie méditerranéen dans un cadre privé et paisible.

1.590.000 €



541 m2



962 m2



Oui



Oui



5



3



F - F

Son design allie charme traditionnel et confort moderne, avec des arcs, des poutres apparentes et des espaces généreux qui se connectent au jardin et au canal. La zone de jour comprend un vaste salon avec différents ambiances, deux salons indépendants, une salle à manger accueillante et une cuisine haut de gamme, parfaite tant pour le quotidien que pour les moments de convivialité.

La zone de nuit se compose de cinq chambres, dont une suite principale équipée d'un double dressing et d'une salle de bains complète, offrant un maximum de confort.

À l'extérieur, un jardin soigné avec des pins centenaires encadre la piscine privée, créant un oasis d'intimité et de détente. Avec 541 m² construits, la maison dispose du chauffage, de la climatisation et d'une place de stationnement, garantissant tout le confort dans un environnement de premier choix.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette propriété unique, spacieuse et stratégiquement située avec un accès direct à la mer. Contactez-nous et découvrez tout ce que cette maison a à vous offrir.

Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais (TVA, AJD, notaire, registre). Informations et surfaces indicatives.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Empuriabrava	Parking:	Oui
Terrasse:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Balcon:	Oui





