



Villa moderne confidentielle à Empuriabrava, Costa Brava.

Découvrez cette villa moderne neuve à Empuriabrava, équipée d'une piscine chauffée et d'un jacuzzi. Un oasis de confort et d'élégance qui redéfinit votre style de vie. Parfaite pour profiter du soleil et de la tranquillité dans un environnement exclusif.

Découvrez une villa neuve à Empuriabrava, conçue avec un style moderne, fonctionnel et élégant. Située dans un quartier calme, à seulement 650 mètres de la plage, cette propriété offre confort, intimité et accessibilité, car elle est adaptée aux personnes à mobilité réduite.

La villa dispose d'un jacuzzi extérieur exclusif, idéal pour se détendre et profiter de moments spéciaux avec des amis et la famille.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon spacieux et lumineux climatisé de 60 m², avec un coin repas intégré et une cuisine ouverte entièrement équipée. À ce même niveau se trouve

750.000 €



223 m²



335 m²



Oui



Oui



5



4



1



B - B

une vaste suite principale avec climatisation, salle de bain privative avec douche, ainsi qu'un toilette de courtoisie.

Au premier étage, accessible par un escalier intérieur, la maison dispose de deux grandes suites principales, chacune avec sa propre salle de bain privative. De plus, elle comprend deux chambres confortables supplémentaires et une salle de bain indépendante avec baignoire.

L'extérieur a été conçu pour profiter au maximum du climat méditerranéen. Il dispose d'une magnifique piscine chauffée avec douche extérieure et d'un agréable espace de détente d'été équipé de six chaises longues. La terrasse bioclimatique couverte de 13 m², avec jacuzzi, une grande table à manger et un coin barbecue, crée l'ambiance parfaite pour des repas en plein air et des soirées inoubliables.

La propriété offre un stationnement intérieur pour 2 ou 3 véhicules dans un terrain entièrement clôturé, garantissant confort et sécurité.

La villa est une opportunité unique de profiter d'une villa moderne, confortable et prête à emménager à Empuriabrava, à quelques pas de la plage.

Le prix n'inclut pas les impôts ni les frais (TVA, AJD, notaire, enregistrement). Les informations et les surfaces sont indicatives.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Empuriabrava	Parking:	Oui
Terrasse:	Oui	Climatisation:	Oui
Meublé:	Oui		