



## Découvrez cette villa exclusive à vendre à Empuriabrava, Costa Brava.

Découvrez cette villa moderne neuve à Empuriabrava, avec piscine chauffée et jacuzzi. Un oasis de confort qui redéfinit votre style de vie, idéal pour profiter du soleil et de la tranquillité dans un environnement exclusif et sophistiqué. Votre nouveau ch

Découvrez cette villa exclusive neuve à Empuriabrava, conçue avec un style moderne et fonctionnel. Située dans un quartier calme, à seulement 650 mètres de la plage, cette propriété allie confort, intimité et accessibilité, étant adaptée aux personnes à mobilité réduite.

Profitez d'un jacuzzi extérieur exclusif, parfait pour des moments de détente avec des amis et la famille.

**750.000 €**



220 m2



335 m2



Oui



5



4



1



B - B

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste et lumineux salon climatisé de 60 m<sup>2</sup>, avec un coin repas intégré et une cuisine américaine entièrement équipée. Vous découvrirez également une spacieuse suite principale avec climatisation, salle de bain privée et un toilette invité.

Accédez au premier étage par un escalier intérieur, où se trouvent deux grandes suites avec salle de bain privée, en plus de deux chambres supplémentaires et une salle de bain indépendante avec baignoire.

L'extérieur est conçu pour tirer le meilleur parti du climat méditerranéen, avec une magnifique piscine climatisée et un espace détente équipé de six transats. La terrasse bioclimatique couverte de 13 m<sup>2</sup>, dotée d'un jacuzzi, d'une table à manger et d'un coin barbecue, est idéale pour profiter de repas en plein air et de soirées mémorables.

La propriété comprend un parking intérieur sur un terrain entièrement clôturé, garantissant confort et sécurité.

Cette villa représente une opportunité unique de profiter d'une maison moderne et prête à emménager à Empuriabrava, à deux pas de la plage.

Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais (TVA, AJD, notaire, enregistrement). Les informations et les surfaces sont indicatives.

<b>Transaction:</b>	Vente	<b>Type:</b>	Maison
<b>Situation:</b>	Empuriabrava	<b>Parking:</b>	Oui
<b>Terrasse:</b>	Oui	<b>Climatisation:</b>	Oui
<b>Meublé:</b>	Oui		