



## Maison avec un grand style artistique à vendre avec un amarrage de 20 mètres à Empuriabrava.

Maison exclusive avec un quai de 20 m à Empuriabrava, avant les ponts. L'opportunité que vous attendiez pour vivre au bord de l'eau !

Nous vous présentons cette villa de luxe exclusive, une propriété unique qui se distingue par son design contemporain, sa décoration soignée et ses vues spectaculaires sur le canal. Située dans l'un des quartiers les plus prisés d'Empuriabrava, elle offre un mode de vie privilégié au cœur de la Costa Brava.

La maison dispose d'espaces intérieurs et extérieurs spacieux et lumineux, conçus pour profiter du confort, de l'intimité et de l'environnement méditerranéen.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un vaste salon-salle à manger avec accès à la terrasse, une cuisine américaine moderne, une salle de billard, un coin bar et un buanderie. Ces espaces

**1.650.000 €**



631 m2



392 m2



Oui



6



4



1



E - E

ont été conçus pour le divertissement, la vie familiale et le plaisir quotidien.

L'étage supérieur abrite une élégante suite parentale avec salle de bains privative, deux chambres en suite avec vue sur le port, deux chambres doubles, une salle de bains et un espace supplémentaire polyvalent, idéal comme chambre supplémentaire, bureau ou salle polyvalente.

Le toit-terrasse est l'un des grands attraits de la propriété. Il comprend une salle de sport, une vaste terrasse avec piscine et une zone de cuisine d'été, parfaite pour se détendre, recevoir des invités et profiter du climat méditerranéen toute l'année.

Au sous-sol, la villa dispose d'un grand garage pouvant accueillir deux véhicules, offrant confort, sécurité et espace de rangement supplémentaire.

L'amarrage privé de 20 mètres, situé avant les ponts, permet d'amarrer des embarcations de différentes caractéristiques, d'un voilier à un bateau avec flybridge.

Parmi ses prestations, on note le double vitrage, la climatisation réversible, les volets électriques, le chauffage central au fioul avec thermostat par zones et de nombreuses commodités pensées pour garantir un confort maximal.

Une propriété exceptionnelle pour ceux qui recherchent luxe, design, exclusivité et accès direct à la navigation à Empuriabrava.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes ni les frais (TVA, droits d'enregistrement, frais de notaire, frais d'inscription). Les informations et les surfaces sont approximatives.

<b>Transaction:</b>	Vente	<b>Type:</b>	Maison avec amarre
<b>Situation:</b>	Empuriabrava	<b>Buanderie:</b>	Oui
<b>Débarras:</b>	Oui	<b>Terrasse:</b>	Oui
<b>Chauffage:</b>	Oui	<b>Climatisation:</b>	Oui
<b>Balcon:</b>	Oui		





