



Maison à Empuriabrava avec un amarrage de 40 mètres disponible à la vente. Votre opportunité unique sur la Costa Brava !

Maison rénovée à Empuriabrava avec un amarrage de 40 mètres, une occasion unique sur la Costa Brava à ne pas manquer ! Idéal pour profiter de la vie au bord de la mer. Découvrez votre nouvelle maison !

Maison impressionnante entièrement rénovée, conçue pour offrir confort, élégance et une excellente qualité de vie. Située sur un large terrain de 776 m², cette propriété combine design contemporain, fonctionnalité et espaces pensés pour profiter pleinement tant de l'intérieur que de l'extérieur.

Le bien dispose de 300 m² construits répartis sur deux étages. Son espace principal est un salon-salle à manger spectaculaire avec cuisine ouverte de 65 m², un espace vaste et très

1.490.000 €



300 m²



776 m²



Oui



Oui



4



4



1



D - D

lumineux grâce à ses grandes fenêtres, qui se connectent directement avec le jardin et la zone extérieure.

La cuisine, moderne et entièrement équipée, est dotée de finitions haut de gamme et d'un élégant îlot central, idéal pour partager des moments en famille ou accueillir des invités.

La maison propose quatre grandes chambres, dont trois avec salle de bain attenante, ce qui garantit intimité et confort tant pour la famille que pour les invités. Les salles de bains ont été conçues avec des matériaux de première qualité, des lignes actuelles et des détails élégants.

À l'extérieur, un grand jardin entoure la propriété et offre différentes zones pour se détendre et profiter de l'extérieur. La piscine privée de 8 x 4 mètres est l'un des grands attraits de la maison, idéale pour profiter des journées ensoleillées et du climat méditerranéen.

De plus, la propriété dispose d'un impressionnant amarrage de 40 mètres, parfait pour les amateurs de navigation ou pour ceux qui possèdent un bateau de grande taille.

Un bien exceptionnel qui se distingue par sa rénovation intégrale, ses finitions de qualité, sa superficie, son confort et son emplacement privilégié.

Le prix n'inclut pas les impôts ou frais associés à la vente, tels que TVA, AJD, notaire et enregistrement. Les informations et les surfaces indiquées sont à titre indicatif.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Empuriabrava	Parking:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui





