



Maison à vendre avec un grand terrain et amarrage à Empuriabrava.

Maison avec amarrage et vaste terrain à vendre en face du canal à Empuriabrava. La maison de vos rêves est à deux pas de vous !

Cette propriété représente une excellente opportunité pour ceux qui souhaitent développer un projet de logement spectaculaire dans un emplacement privilégié. Grâce aux dimensions de son terrain, elle offre également la possibilité de construire une seconde maison, ce qui en fait une option très intéressante tant pour un usage privé que pour un investissement.

La maison se trouve à seulement 10 minutes de la mer et dispose d'une surface construite de 180 m² sur un vaste terrain de 1 079 m².

Le logement principal est réparti sur trois chambres doubles, toutes équipées de la climatisation, une salle de bains avec douche, une autre salle de bains avec baignoire, une

1.380.000 €



222 m²



1.079 m²



Oui



Oui



3



3



E - D

cuisine indépendante et un salon-salle à manger très lumineux avec accès direct à la terrasse et à la piscine.

De plus, la propriété dispose d'un annexe indépendant composé d'une chambre type suite avec sa propre salle de bains, également équipée de la climatisation. Cet espace est idéal pour recevoir des invités, loger des membres de la famille ou créer une zone privée supplémentaire.

À l'extérieur, la propriété offre un grand espace jardin, parfait pour profiter de l'air libre, se détendre au bord de la piscine ou concevoir un nouveau projet paysager. Elle dispose également d'un garage et de vastes espaces extérieurs.

Une propriété avec un grand potentiel, idéale pour rénover, agrandir ou transformer en une résidence exceptionnelle près de la mer.

Le prix n'inclut pas les impôts ni les frais (TVA, AJD, notaire, enregistrement). Les informations et les surfaces sont indicatives.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Empuriabrava	Parking:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui





