



## Belle maison rénovée de style moderne à vendre à Empuriabrava.

Maison de plain-pied à Empuriabrava, avec deux amarres de 22 et 17 mètres. Comprend une piscine et est prête à devenir votre refuge idéal. Ne laissez pas passer cette opportunité !

Découvrez cette fantastique maison de plain-pied à Empuriabrava, une propriété idéale pour ceux qui souhaitent profiter du véritable style de vie méditerranéen au bord du canal, avec confort, intimité et accès direct à l'eau.

Avec 150 m<sup>2</sup> construits, cette maison d'angle se distingue par son excellente distribution, ses espaces vastes et lumineux, et un emplacement privilégié offrant de magnifiques vues dégagées sur le canal. Son orientation et sa position en angle apportent une agréable sensation d'amplitude, beaucoup de lumière naturelle et un environnement parfait pour se détendre tout au long de l'année.

# 1.250.000 €



150 m<sup>2</sup>



487 m<sup>2</sup>



Oui



3



1



En cours

La maison dispose d'un salon-salle à manger accueillant et lumineux avec cuisine ouverte, créant une ambiance moderne, pratique et fonctionnelle. Cet espace devient le cœur de la maison, idéal pour profiter en famille, recevoir des invités ou partager des moments spéciaux avec des amis. La cuisine intégrée favorise la connexion entre les pièces et apporte un style actuel et confortable au quotidien.

La zone nuit comprend 3 chambres, idéales comme chambres à coucher, bureau ou chambre d'amis, ainsi qu'une salle de bain complète et un WC invité. Tout cela est pensé pour offrir confort et fonctionnalité tant comme résidence principale que comme deuxième résidence au bord de la mer.

À l'extérieur, la propriété offre un porche couvert très spacieux, parfait pour créer une zone de salle à manger extérieure, un espace chill-out ou un coin repos à l'abri du soleil. À ses côtés, on trouve une magnifique piscine privée, entourée de zones pour prendre le soleil et profiter du climat agréable de la Costa Brava. C'est un espace idéal pour vivre en plein air, organiser des repas, se détendre ou simplement contempler la vue sur le canal.

L'un des grands attraits de cette propriété sont ses deux amarres privées de 22 mètres et 17 mètres, une caractéristique exceptionnelle pour les passionnés de navigation et ceux disposant de bateaux de grande taille. Son accès direct au canal fait de cette maison une option parfaite pour profiter pleinement de la vie nautique à Empuriabrava.

Le bien comprend également un garage pour une voiture et un practical débarras, offrant un espace de stockage supplémentaire et plus de confort.

Une propriété unique par son emplacement en angle, ses vues dégagées sur l'eau, ses deux amarres privées et sa distribution de plain-pied. Une excellente opportunité pour vivre ou investir dans l'une des zones les plus exclusives et prisées d'Empuriabrava.

<b>Transaction:</b>	Vente	<b>Type:</b>	Maison avec amarre
<b>Situation:</b>	Empuriabrava	<b>Débarras:</b>	Oui
<b>Terrasse:</b>	Oui	<b>Chauffage:</b>	Oui
<b>Meublé:</b>	Oui		





