



Belle maison neuve de style méditerranéen à vendre à Empuriabrava.

Maison exclusive neuve au charme méditerranéen, avec un amarrage pour bateaux et une piscine, disponible à Empuriabrava. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir ce foyer idéal alliant confort et élégance dans un cadre privilégié.

Maison magnifique construite récemment dans un élégant style moderne méditerranéen, conçue pour profiter du confort, de la luminosité et de la vie en plein air dans un environnement exclusif.

Au rez-de-chaussée, le logement déploie une spectaculaire zone salon-salle à manger-cuisine à concept ouvert, d'une superficie approximative de 45 m². Cet espace, vaste et sophistiqué, a été conçu pour offrir une expérience de vie confortable, élégante et fonctionnelle. Sa distribution ouverte accentue la sensation d'amplitude et crée une ambiance parfaite tant

1.199.000 €



170 m²



489 m²



Oui



Oui



3



3



1



C - B

pour le quotidien que pour recevoir des invités dans un cadre distingué et accueillant.

Les grandes baies vitrées et les portes coulissantes en verre établissent une connexion parfaite entre l'intérieur et l'extérieur, inondant l'espace de lumière naturelle et encadrant de agréables vues sur la piscine et le jardin. Cette continuité visuelle et fonctionnelle fait de la zone principale de la maison un véritable espace de vie méditerranéen, où le confort intérieur se mélange au plaisir de profiter de l'extérieur.

À ce même étage se trouve une élégante chambre en suite, idéale comme chambre principale ou suite pour invités. Elle dispose d'une salle de bain privée, offrant intimité, confort et une ambiance intime de haut niveau. Le rez-de-chaussée se complète par un distingué toilette de courtoisie, stratégiquement situé pour l'usage des visiteurs.

L'extérieur de la propriété a été conçu comme un véritable oasis privé. La piscine élégante de 8 x 4 mètres, avec jacuzzi intégré de 2 x 2 mètres, invite à profiter de moments de détente dans un environnement serein et exclusif. Près de la piscine, le confortable espace chill-out extérieur avec des canapés et une pergola crée le cadre parfait pour des après-midis de repos, des cocktails au coucher du soleil, des dîners en plein air ou des soirées inoubliables sous le ciel méditerranéen.

Un des éléments les plus exceptionnels de cette propriété est son amarrage privé de 12 mètres, un privilège exclusif pour les amateurs de navigation et une valeur ajoutée qui élève considérablement le caractère unique de la maison.

À l'étage supérieur se trouvent deux magnifiques chambres supplémentaires, toutes en suite, avec salles de bains privées et grandes fenêtres qui apportent une abondante lumière naturelle. Chaque chambre a été conçue comme un espace intime, élégant et confortable, pensé pour offrir bien-être, intimité et une agréable sensation d'amplitude.

Cette résidence allie à la perfection design contemporain, fonctionnalité et une attention particulière à la connexion avec l'environnement extérieur. Une propriété conçue pour ceux qui souhaitent profiter d'un style de vie sophistiqué, détendu et exclusif, en parfaite harmonie avec la mer, la lumière et le climat méditerranéen.

De plus, la maison dispose d'une licence touristique HUTG, ce qui en fait une opportunité exceptionnelle tant comme résidence privée de haut niveau que comme investissement avec un grand potentiel de rentabilité locative.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Type de construction:	Nouveau	Situation:	Empuriabrava
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui

Chauffage: Oui
Balcon: Oui

Climatisation: Oui



