



Charmante maison au canal avec piscine et style moderne à vendre à Empuriabrava.

Découvrez votre nouveau chez-vous à Empuriabrava : une maison moderne avec 4 chambres, 4 salles de bain et une élégante piscine chauffée. Faites de cet espace votre refuge idéal et profitez du confort que vous méritez !

Maison moderne et exclusive où le luxe, le confort et l'espace se combinent à la perfection. Cette magnifique propriété de plain-pied a été conçue pour offrir un style de vie sophistiqué, fonctionnel et confortable, avec des espaces élégants pensés pour profiter à la fois de l'intérieur et de l'extérieur tout au long de l'année.

La propriété dispose de quatre grandes chambres et de quatre salles de bains design, dont deux en suite, offrant intimité et confort tant pour la famille que pour les invités. Chaque pièce a été conçue avec une attention particulière aux détails, créant des ambiances lumineuses,

1.185.000 €



218 m2



455 m2



Oui



Oui



4



4



E - E

accueillantes et de grande qualité.

La zone principale de la maison se distingue par son impressionnant salon-salle à manger avec cuisine ouverte, un espace vaste, moderne et baigné de lumière naturelle. Son agencement fluide favorise la convivialité et crée une atmosphère élégante et contemporaine, idéale pour le quotidien et pour recevoir des invités dans un cadre distingué.

La maison présente des finitions haut de gamme et un intérieur impeccable qui répond aux exigences du style de vie moderne. Grâce aux panneaux solaires installés sur le toit, la piscine chauffée est alimentée de manière efficace, permettant de profiter d'un espace extérieur exceptionnel en toute saison.

À l'extérieur, la propriété invite à la détente et au bien-être absolu. La vaste piscine chauffée de 9 x 3,5 mètres, avec un système de froid et de chaleur, devient l'endroit parfait pour se relaxer sous le soleil méditerranéen. Le jardin paysager apporte beauté, intimité et harmonie, créant un véritable oasis privé. De plus, le hammam offre un espace exclusif de relaxation, idéal pour profiter de moments de calme et de déconnexion sans sortir de chez soi.

La maison dispose également d'un large accès et d'une entrée au garage, offrant confort et suffisamment d'espace de stationnement. Pour les amateurs de mer et de navigation, elle bénéficie d'un amarrage privé pour un bateau allant jusqu'à 11 mètres, un atout exceptionnel pour explorer les criques et les recoins les plus beaux du Golfe de Roses directement depuis chez soi.

Cette propriété réunit tous les éléments pour profiter d'une vie de luxe dans l'une des zones les plus privilégiées de la Costa Brava : design moderne, confort, efficacité énergétique, intimité, bien-être et une connexion unique avec l'environnement maritime.

Extras : hammam, piscine chauffée froid/chaud, jardin paysager, panneaux solaires photovoltaïques, climatisation réversible haut de gamme, portail électrique, volets automatiques, cave, seau à champagne professionnel, alarme et vidéophone extérieur.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Empuriabrava	Parking:	Oui
Buanderie:	Oui	Terrasse:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui





