



Villa moderne au canal avec amarrage à vendre à Empuriabrava

Villa moderne au bord du canal, avec amarrage privé, à vendre à Empuriabrava. Une opportunité idéale pour profiter de la navigation et du style de vie exclusif de la marina.

Cette magnifique maison, rénovée avec élégance dans un style moderne, bénéficie d'un emplacement privilégié sur l'un des canaux d'Empuriabrava. Son design contemporain, ses pièces spacieuses et lumineuses, ainsi que son agréable espace extérieur en font une propriété idéale pour y vivre à l'année ou pour profiter de vacances au bord de la mer.

Au rez-de-chaussée, la maison offre un grand séjour-salle à manger lumineux avec une cuisine américaine entièrement équipée. La cuisine dispose de tout le nécessaire pour le quotidien et comprend également deux fours et deux réfrigérateurs-congélateurs, pour un confort et une fonctionnalité optimaux. On trouve également à ce niveau deux chambres avec salle de bains

1.150.000 €



180 m2



500 m2



Oui



Oui



4



4



E - E

privative, ainsi qu'une pièce supplémentaire actuellement aménagée en bureau ou en espace de travail, idéale pour le télétravail ou comme espace polyvalent.

L'étage supérieur abrite deux autres chambres avec salle de bains privative. De là, on accède à une agréable terrasse surplombant le canal, un lieu parfait pour se détendre et profiter du cadre exceptionnel d'Empuriabrava.

La maison est équipée d'un garage privé pour une voiture, d'un portail électrique, de la climatisation, du chauffage électrique, de ventilateurs de plafond, de stores électriques, d'un système d'arrosage automatique et d'un éclairage extérieur, garantissant confort et praticité en toute saison.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un vaste jardin avec piscine privée et mobilier de jardin, idéal pour bronzer, se détendre ou passer d'agréables moments en famille ou entre amis. Elle dispose également d'un amarrage privé de 12,5 mètres sur un large canal, un atout particulièrement appréciable pour les amateurs de navigation.

Cette propriété moderne, lumineuse et entièrement équipée est située dans l'un des quartiers les plus prisés d'Empuriabrava et offre tous les avantages nécessaires pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen au bord du canal.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Empuriabrava	Parking:	Oui
Terrasse:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui		





