



Villa moderne avec amarrage privé à vendre à Empuriabrava

Maison moderne récemment rénovée, avec piscine à débordement et amarrage privé de 12 mètres. Idéale pour profiter d'un style de vie exclusif au bord de l'eau.

Nous vous présentons cette élégante maison moderne, récemment rénovée, alliant design contemporain, fonctionnalité et confort dans un cadre privilégié. La propriété a été rénovée avec des matériaux modernes et des finitions haut de gamme, offrant des espaces lumineux et bien agencés, conçus pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen.

La villa comprend trois chambres spacieuses, une au rez-de-chaussée et les deux à l'étage, offrant un agencement confortable et pratique, idéal comme résidence principale ou secondaire. Elle dispose également de trois salles de bain complètes, garantissant intimité et confort à toute la famille et aux invités.

1.090.000 €



156 m²



500 m²



Oui



Oui



3



3



G - G

Toutes les pièces sont équipées d'une climatisation réversible, assurant une température agréable toute l'année. La maison bénéficie également de fenêtres à double vitrage et de nombreux équipements contribuant à l'isolation, à l'efficacité énergétique et au bien-être au quotidien.

À l'extérieur, la propriété offre une magnifique piscine à débordement, parfaite pour se détendre et profiter des beaux jours. Son excellente exposition sud assure une luminosité naturelle abondante tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante, aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur.

De plus, la maison bénéficie d'un amarrage privé de 12 mètres, un atout particulièrement appréciable pour les amateurs de navigation et ceux qui souhaitent profiter d'un accès direct au canal.

Cette propriété unique, moderne et prête à emménager est idéale pour ceux qui recherchent confort, design et un emplacement exceptionnel dans un cadre exclusif.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Empuriabrava	Parking:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui





