



Villa rénovée en bordure de canal avec amarrage privé à vendre à Empuriabrava

Villa exclusive rénovée sur le canal d'Empuriabrava, avec piscine et amarrage privé de 12 mètres. Une propriété unique pour profiter du style de vie nautique dans un emplacement privilégié.

Villa exclusive située sur l'un des canaux d'Empuriabrava, avec un amarrage privé de 12 mètres, idéale pour les passionnés de voile. Entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme, la propriété allie élégance, confort et fonctionnalité dans un cadre paisible, à deux pas de la plage.

La villa se distingue par son design moderne, lumineux et fluide, conçu pour optimiser la lumière naturelle et créer une agréable transition entre les espaces intérieurs et extérieurs. La pièce de vie principale comprend une cuisine américaine moderne et entièrement équipée, intégrée à un vaste séjour-salle à manger accueillant. Cet espace ouvert offre un cadre idéal

1.050.000 €



138 m2



498 m2



Oui



Oui



3



2



D - D

pour se retrouver en famille ou recevoir des invités, avec un accès direct à l'extérieur par de grandes baies vitrées.

Depuis le séjour, vous accédez à une généreuse terrasse où se trouve une spectaculaire piscine privée avec jacuzzi intégré, parfaite pour se détendre, bronzer et profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. L'espace extérieur a été conçu pour offrir confort et intimité, ce qui en fait l'un des atouts majeurs de la propriété.

La villa dispose de trois chambres, toutes conçues pour garantir un confort optimal. Parmi elles, une suite parentale avec salle de bains privative offre un espace intime et fonctionnel. Les autres chambres sont idéales pour la famille, les invités ou même pour aménager un bureau, selon les besoins du propriétaire. La propriété dispose également de deux salles de bains complètes et d'un cabinet de toilette séparé, pour un confort optimal au quotidien.

Les équipements comprennent le chauffage central, la climatisation réversible, le double vitrage, des stores et un système d'alarme, garantissant confort, efficacité et sécurité toute l'année.

La propriété bénéficie également d'un vaste parking privé pour deux véhicules et d'un garage fermé pour une voiture, offrant une solution de stationnement pratique et sécurisée.

Cette élégante villa moderne, prête à emménager, est idéalement située à Empuriabrava, à proximité de la plage et avec un accès direct au canal grâce à son amarrage privé de 12 mètres.

| | | | |
|-----------------------|--------------|-------------------|--------------------|
| Transaction: | Vente | Type: | Maison avec amarre |
| Situation: | Empuriabrava | Parking: | Oui |
| Terrasse: | Oui | Chauffage: | Oui |
| Climatisation: | Oui | | |





