



Superbe maison sur le canal avec amarrage de 10 m, idéale pour profiter de la navigation et de la vie au bord de l'eau.

Villa moderne exclusive en bord de canal à vendre à Empuriabrava, avec jacuzzi et licence touristique. Une opportunité idéale pour profiter d'un bien unique au fort potentiel de rentabilité.

Superbe villa moderne située directement sur le canal, pouvant accueillir 8 personnes et disposant d'une licence touristique en vigueur. Une propriété idéale aussi bien pour profiter en famille que pour investir, puisqu'elle est actuellement louée avec un excellent rendement.

La maison dispose de 4 grandes chambres et de 4 salles de bains, dont trois équipées d'une douche et une avec baignoire en suite, offrant confort et intimité à tous les occupants.

Elle bénéficie d'une grande cuisine américaine entièrement intégrée, fonctionnelle et bien équipée, ouverte sur un espace salle à manger lumineux et un salon élégant. L'ensemble de

925.000 €



163 m2



253 m2



Oui



Oui



4



4



En cours

l'espace principal donne directement sur la terrasse, créant une agréable continuité entre l'intérieur et l'extérieur.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une fantastique terrasse avec jacuzzi et de belles vues sur la marina et le canal, parfaite pour se détendre, se reposer ou partager des moments inoubliables en plein air.

La propriété dispose également d'un amarrage privé de 10 mètres avec accès direct depuis la maison, idéal pour les amateurs de navigation et pour profiter facilement de sorties en bateau.

Elle est équipée de la climatisation dans toutes les pièces et d'une connexion wifi, garantissant un confort tout au long de l'année.

Située dans un environnement privilégié, avec une vue magnifique sur le canal et à seulement 10 minutes de la plage, cette villa réunit toutes les qualités pour ceux qui recherchent la tranquillité, le confort et une excellente opportunité d'investissement touristique.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Empuriabrava	Parking:	Oui
Terrasse:	10 m ²	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui		





