



Maison au canal de style méditerranéen à vendre à Empuriabrava

Charmante villa méditerranéenne sur large canal, avec piscine privée et amarrage de 12,5 m à Empuriabrava. Une opportunité idéale pour profiter du style de vie nautique dans un emplacement privilégié.

Découvrez cette charmante maison de style méditerranéen située dans l'un des secteurs les plus prisés d'Empuriabrava, la plus grande marina résidentielle d'Europe. Une propriété qui allie confort, intimité et authentique art de vivre au bord du canal, idéale comme résidence principale, seconde résidence ou investissement sur la Costa Brava.

La villa dispose de 170 m² construits sur un terrain de 500 m², située directement sur le large canal et bénéficiant d'un fantastique amarrage privé de 12,5 mètres, parfait pour les amateurs de navigation et pour profiter de sorties en bateau depuis la maison.

925.000 €



170 m2



500 m2



Oui



3



3



D - D

À l'extérieur, la propriété offre un grand espace de stationnement pouvant accueillir plusieurs véhicules, un joli jardin soigneusement aménagé et un agréable espace piscine, conçu pour profiter du soleil et de l'extérieur en toute intimité. L'environnement extérieur invite au repos, aux repas en famille et aux moments de détente face au canal.

En entrant dans la maison, nous découvrons un vaste et lumineux salon-salle à manger avec de grandes baies vitrées laissant entrer une abondante lumière naturelle et offrant de belles vues sur le canal. Cet espace devient le cœur de la maison, créant une parfaite connexion entre l'intérieur et l'extérieur.

La cuisine, de style ouvert, est entièrement équipée d'électroménagers haut de gamme et dispose d'un pratique bar pour le petit-déjeuner, idéal pour des repas informels, des petits-déjeuners en famille ou des moments entre amis.

La maison dispose de trois chambres, dont une située au rez-de-chaussée, apportant confort et fonctionnalité. Toutes les chambres sont décorées avec goût, disposent de placards intégrés et offrent des vues sur le jardin ou le canal. La chambre principale se distingue par son accès direct à une terrasse privée, un espace parfait pour profiter du calme, de la brise marine et des belles vues sur les environs.

Les deux salles de bains sont modernes et fonctionnelles, avec des finitions de qualité et pensées pour offrir un confort maximal au quotidien.

Parmi ses prestations, la propriété dispose d'un chauffage au sol au gaz de ville et d'une climatisation réversible, garantissant une température agréable tout au long de l'année.

Une villa méditerranéenne pleine de charme, avec une excellente orientation sur le canal et tous les atouts nécessaires pour profiter de la vie à Empuriabrava : intimité, piscine, amarrage, espace et emplacement privilégié.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Empuriabrava	Terrasse:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui





