



Villa au bord du canal avec amarre privé, orientation sud et piscine chauffée

Villa à vendre à Empuriabrava, avec amarrage privé et piscine chauffée. Une propriété idéale pour profiter du style de vie nautique dans un emplacement privilégié.

Maison idéalement située au bord du canal, exposée plein sud et à seulement 5 minutes de la sortie vers la mer. Cette magnifique propriété allie confort, espace et fonctionnalité dans un environnement privilégié, calme et ensoleillé toute la journée.

La maison dispose d'un amarrage privé de 12 x 5 m, équipé d'une grue pour faciliter la mise à l'eau d'un jet-ski, une caractéristique particulièrement attractive pour les amateurs de navigation.

À l'entrée, un portail automatique donne accès à une vaste cour pouvant accueillir plusieurs

889.000 €



188 m2



500 m2



Oui



Oui



4



3



E - E

véhicules. L'extérieur comprend également un garage fermé et une agréable cuisine d'été, parfaite pour profiter de repas en plein air en famille ou entre amis.

L'espace extérieur offre également une piscine chauffée, idéale pour en profiter une grande partie de l'année, ainsi qu'un local technique avec suffisamment d'espace pour ranger un jet-ski ou d'autres équipements nautiques.

À l'intérieur, le rez-de-chaussée dispose d'un lumineux espace de vie avec salon-salle à manger ouvert sur une cuisine moderne entièrement équipée. À ce même niveau se trouvent deux chambres doubles et une grande salle de bains, une distribution pratique et confortable pour recevoir la famille ou des invités.

À l'étage, la maison offre une chambre double supplémentaire, une salle de bains indépendante et une spectaculaire suite parentale avec dressing, salle de bains privative et accès direct à une grande terrasse. Depuis cette terrasse, vous profitez de vues dégagées et d'un agréable espace de détente, parfait pour se relaxer au soleil ou contempler les environs.

Cette propriété est idéale aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire. Une maison pensée pour profiter du style de vie méditerranéen au bord de l'eau, avec tout le confort, l'intimité, l'espace extérieur et un accès rapide à la mer.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Empuriabrava	Parking:	Oui
Terrasse:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui		





