



Maison d'angle à vendre à Empuriabrava avec deux amarres privés et grand terrain

Maison d'angle à vendre à Empuriabrava, avec deux amarres privés et accès à une piscine communautaire. Une opportunité idéale pour profiter de la vie au bord de la mer dans un emplacement privilégié.

Impressionnante maison d'angle répartie sur quatre niveaux, située dans un excellent quartier résidentiel d'Empuriabrava. Une propriété spacieuse, lumineuse et dotée d'une distribution très fonctionnelle, idéale pour les familles à la recherche de confort, de polyvalence et d'un emplacement privilégié au bord du canal.

La maison est implantée sur un terrain de 335 m² et dispose de deux amarrages privés, l'un de 15 mètres et l'autre de 17 mètres, une caractéristique exceptionnelle offrant de multiples possibilités aux amateurs de navigation. Grâce à sa configuration en maison d'angle, la propriété bénéficie d'une façade généreuse, d'une plus grande intimité, d'une excellente

795.000 €



165 m²



335 m²



Oui



6



3



G - G

luminosité naturelle et de différents accès vers l'extérieur.

Au sous-sol, la maison offre trois espaces multifonctionnels, parfaits comme chambres supplémentaires, espace invités, salle de jeux, salle de sport, bureau ou zone de rangement. Cet étage dispose également d'une salle de bain complète, apportant confort et fonctionnalité.

Au rez-de-chaussée, en entrant dans la maison, nous trouvons un vaste salon-salle à manger qui s'intègre harmonieusement à la cuisine, créant un espace ouvert et agréable pour la vie quotidienne. À ce niveau se trouvent également une salle de bain complète et une terrasse extérieure idéale pour les repas en plein air, les réunions de famille ou les moments de détente. Depuis cet étage, on accède directement au jardin, un espace parfait pour profiter du climat méditerranéen.

Le premier étage comprend trois chambres bien réparties, toutes bénéficiant d'une bonne luminosité naturelle, ainsi qu'une salle de bain complète desservant cet espace de repos. Sa distribution permet d'accueillir confortablement une famille ou de recevoir des invités en toute indépendance.

Au deuxième étage, situé dans la tour, se trouve une charmante chambre avec beaucoup de caractère, idéale comme suite parentale, bureau privé, salle de lecture ou espace de détente. Depuis cet espace, on profite de vues dégagées et d'une agréable sensation d'intimité.

Une propriété unique par son emplacement en angle, sa superficie, ses deux amarrages privés et ses multiples possibilités d'utilisation. Idéale aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire pour ceux qui souhaitent profiter de la vie au bord du canal à Empuriabrava.

| | | | |
|-----------------------|--------------|-------------------|--------------------|
| Transaction: | Vente | Type: | Maison avec amarre |
| Situation: | Empuriabrava | Parking: | Oui |
| Terrasse: | Oui | Chauffage: | Oui |
| Climatisation: | Oui | Balcon: | Oui |





