



## Villa contemporaine de luxe à Roses – Cala Canyelles, Costa Brava

Villa contemporaine de luxe à Cala Canyelles, avec une vue panoramique imprenable sur la mer. Une opportunité exclusive dans un emplacement privilégié.

Découvrez cette élégante villa contemporaine à vendre à Roses, située dans la prestigieuse crique de Canyelles, l'un des secteurs les plus exclusifs et recherchés de la Costa Brava. Son emplacement privilégié, son architecture moderne et ses impressionnantes vues panoramiques sur la mer font de cette propriété une opportunité unique pour ceux qui recherchent confort, design et qualité de vie au bord de la Méditerranée.

La maison se distingue par ses lignes actuelles, ses espaces lumineux et une distribution pensée pour offrir un bien-être maximal. Les grandes baies vitrées permettent à la lumière naturelle d'être présente dans chaque pièce et créent un lien constant entre l'intérieur de la

**1.200.000 €**



234 m2



647 m2



Oui



3



2



1



F - E

maison et le paysage maritime qui l'entoure.

La villa dispose de trois grandes chambres, dont une suite avec salle de bain privative, offrant un espace intime et confortable. Elle comprend également deux salles de bain complètes, un cabinet de toilette, une buanderie et un cellier, apportant fonctionnalité et confort au quotidien.

La zone principale de la maison se compose d'un lumineux salon-salle à manger avec de grandes baies vitrées et un accès direct à une spectaculaire terrasse avec vue sur la mer. Cet espace s'intègre parfaitement à une cuisine américaine moderne entièrement équipée, conçue avec des finitions haut de gamme et pensée aussi bien pour un usage quotidien que pour profiter de moments privilégiés en famille ou avec des invités.

À l'extérieur, la propriété offre une magnifique piscine privée, une vaste terrasse ensoleillée et un agréable espace cuisine d'été. Ces espaces ont été conçus pour profiter pleinement du climat méditerranéen tout au long de l'année, que ce soit pour se détendre au bord de la piscine, organiser des repas en plein air ou contempler la vue sur la mer dans un cadre exclusif.

La villa dispose également d'un ascenseur, d'un parking pour plusieurs véhicules et de tout le confort moderne nécessaire pour garantir une expérience de vie confortable, pratique et élégante.

Une propriété de luxe à Roses, idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement exclusif, puisqu'elle dispose d'une licence touristique. Une villa moderne, lumineuse et sophistiquée dans l'une des criques les plus prisées de la Costa Brava.

<b>Transaction:</b>	Vente	<b>Type:</b>	Maison
<b>Situation:</b>	Canyelles-Almadrava-puig-rom	<b>Parking:</b>	Oui
<b>Débarras:</b>	Oui	<b>Terrasse:</b>	Oui
<b>Chauffage:</b>	Oui	<b>Climatisation:</b>	Oui
<b>Ascenseur:</b>	Oui		





