



Belle maison avec amarre et garage à vendre à Santa Margarita - Roses

Belle maison à vendre à Santa Margarita, Roses, avec amarrage et garage. Une opportunité idéale pour profiter de la côte avec confort, espace et un emplacement très pratique.

Située dans un quartier calme et agréable de Santa Margarita, à Roses, cette charmante maison de pêcheurs a été entièrement rénovée avec des matériaux de haute qualité, alliant parfaitement le charme méditerranéen de ce type de bien au confort et à la modernité actuels.

La propriété dispose d'un amarrage privé de 8 x 3,50 m, idéal pour les amateurs de navigation. Son emplacement, proche de la sortie vers la mer, permet de profiter d'un accès pratique et rapide à la Méditerranée, faisant de cette maison une option parfaite comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement dans l'une des zones nautiques

460.000 €



148 m²



Oui



Oui



3



1



1



E - E

les plus appréciées de la Costa Brava.

Avec une surface construite de 148 m², la maison offre une distribution confortable et fonctionnelle sur plusieurs niveaux, pensée pour profiter au maximum de la lumière naturelle, des vues sur le canal et des espaces extérieurs.

Au rez-de-chaussée, on trouve un vaste espace de vie ouvert, composé d'une entrée accueillante, d'une cuisine moderne entièrement équipée et d'un lumineux salon-salle à manger d'environ 35 m². Cet agréable espace de vie s'ouvre directement sur une terrasse ensoleillée de 15 m², d'où l'on profite d'une belle vue sur le canal et le quai privé. C'est l'endroit idéal pour se détendre, partager des repas en plein air ou profiter de moments privilégiés en famille ou entre amis au bord de l'eau.

À ce même niveau, la maison dispose également de toilettes invités avec petit lavabo ainsi que d'un pratique débarras, parfait pour ranger les ustensiles, le matériel nautique ou d'autres éléments nécessaires au quotidien.

Au premier niveau, se trouvent deux chambres spacieuses et confortables, toutes deux équipées de placards intégrés et avec accès à leur propre terrasse privée. Cette distribution apporte indépendance, luminosité et un agréable espace extérieur supplémentaire à chaque chambre. À cet étage se trouve également une pièce dédiée à la buanderie ainsi qu'une élégante salle de bains complète avec douche à l'italienne, conçue pour offrir confort, fonctionnalité et style contemporain.

Au dernier niveau, la maison dispose d'une troisième chambre, un espace polyvalent pouvant être utilisé comme chambre, bureau, salle d'invités ou espace de repos. Cette pièce bénéficie également de deux belles terrasses, parfaites pour profiter du soleil, du calme de l'environnement et de l'ambiance maritime qui caractérise Santa Margarita.

La propriété est complétée par un garage fermé, entièrement carrelé et insonorisé, offrant de multiples possibilités d'usage. Il peut servir de parking, d'espace de stockage, d'atelier ou d'espace supplémentaire pour ranger des effets personnels. De plus, l'accès à la maison est sécurisé par un portail, et devant la maison se trouve une place de stationnement dans la cour, apportant un confort supplémentaire.

La rénovation a été réalisée en soignant chaque détail et en utilisant des matériaux de qualité afin de garantir un confort optimal tout au long de l'année. Parmi ses prestations figurent les fenêtres en PVC à double vitrage, la climatisation réversible dans toutes les pièces, les volets électriques et l'étanchéité de la toiture entièrement renouvelée.

Cette belle maison est vendue meublée, prête à emménager et à profiter dès le premier jour.

Son emplacement privilégié, son amarrage privé, ses terrasses, ses vues sur le canal et son atmosphère paisible en font un bien unique à Santa Margarida. Une opportunité idéale pour ceux qui recherchent une maison rénovée, confortable et avec un accès direct au monde nautique à Roses. Venez la découvrir et laissez-vous séduire par son charme au bord du canal !

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Santa Margarida	Parking:	Oui
Buanderie:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui		



