



## Duplex exclusif avec piscine privée à Empuriabrava – Opportunité unique !

Duplex exclusif à vendre à Empuriabrava, avec piscine privée et vues spectaculaires sur la mer. Une opportunité unique de profiter d'un cadre privilégié.

Découvrez ce spectaculaire duplex situé au dernier étage d'une communauté paisible de seulement trois niveaux avec ascenseur. Un bien unique par ses espaces, sa luminosité et ses vues imprenables sur les canaux et la mer.

À l'étage principal, d'une superficie d'environ 112 m<sup>2</sup>, se trouve un vaste et élégant salon de 50 m<sup>2</sup>, baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées et équipé d'une cheminée, idéal pour créer une ambiance chaleureuse et accueillante tout au long de l'année. La cuisine, indépendante et entièrement équipée, offre fonctionnalité et confort au quotidien.

**599.000 €**



166 m<sup>2</sup>



Oui



4



3



1



E - E

Cet étage dispose également d'un pratique dressing/buanderie avec de nombreux placards, ainsi que d'une magnifique suite parentale, spacieuse et lumineuse, avec salle de bain privative et balcon.

Depuis le salon, on accède à une spectaculaire terrasse de 60 m<sup>2</sup>, un véritable espace de rêve pour se détendre, profiter de repas en plein air ou contempler la vue. La terrasse dispose en outre d'une piscine privée, faisant de cette propriété une opportunité exceptionnelle à Empuriabrava.

À l'étage inférieur, le logement offre deux chambres en suite, chacune avec sa propre salle de bain privative. L'une d'elles dispose également d'un balcon. De plus, cet étage comprend un WC invité.

La propriété est équipée de chauffage électrique et de climatisation réversible, garantissant un confort optimal en toute saison. Elle comprend également une place de parking privée en garage souterrain et un débarras.

Son emplacement constitue un autre de ses grands atouts : à seulement 800 mètres de la plage et à proximité du port, il permet de profiter pleinement du style de vie méditerranéen, des activités nautiques et de l'atmosphère unique d'Empuriabrava.

Un bien exclusif, rare sur le marché, idéal comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement. Une opportunité unique à ne pas manquer.

<b>Transaction:</b>	Vente	<b>Type:</b>	Appartement
<b>Situation:</b>	Empuriabrava	<b>Parking:</b>	Oui
<b>Buanderie:</b>	Oui	<b>Débarras:</b>	Oui
<b>Terrasse:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Chauffage:</b>	Oui
<b>Climatisation:</b>	Oui	<b>Ascenseur:</b>	Oui





