



Maison centrale avec licence touristique et terrain piscinable à Empuriabrava

Maison centrale à vendre à Empuriabrava, avec licence touristique et terrain adapté pour piscine. Une opportunité idéale pour vivre, investir ou profiter de la Costa Brava.

Nous vous présentons cette fantastique maison située en plein centre d'Empuriabrava, dans un emplacement privilégié permettant de profiter de tous les services à quelques pas : commerces, restaurants, supermarchés, zones de loisirs et la plage à seulement quelques minutes à pied.

Avec 120 m² construits sur une parcelle de 331 m², la maison offre une distribution confortable, lumineuse et fonctionnelle, idéale aussi bien pour y vivre toute l'année que pour profiter de vacances sur la Costa Brava.

550.000 €



120 m2



331 m2



Oui



Oui



3



2



En cours

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un vaste et lumineux salon-salle à manger avec cuisine ouverte, un espace moderne et chaleureux pensé pour partager des moments en famille ou entre amis. La connexion entre l'espace de vie et la cuisine apporte davantage de volume et de confort à l'ensemble. À ce même niveau, il y a également des toilettes de courtoisie et un accès direct au garage, ce qui apporte un vrai confort au quotidien.

Au premier étage se trouve l'espace nuit, composé de trois chambres bénéficiant d'une bonne luminosité naturelle et d'une salle de bain complète desservant cet étage. Les pièces offrent une atmosphère agréable et polyvalente, s'adaptant facilement aux besoins de chaque famille.

L'un des grands atouts de cette propriété est sa parcelle de 331 m², avec terrain piscinable. Cela offre la possibilité de construire une piscine privée et de créer un espace extérieur sur mesure, avec jardin, terrasse ou coin chill-out, transformant la maison en un véritable oasis au cœur d'Empuriabrava.

De plus, la maison dispose d'une licence touristique, un avantage très important qui en fait une excellente opportunité d'investissement, avec un fort potentiel de rentabilité dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa Brava.

Une propriété complète, bien située et offrant de nombreuses possibilités. Idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement touristique avec rentabilité immédiate.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Empuriabrava	Parking:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui





