



Maison de pêcheur rénovée avec amarrage privé dans la marina d'Empuriabrava

Maison de pêcheur rénovée à vendre à la Marina d'Empuriabrava, avec amarre privé. Une opportunité unique de profiter de la vie au bord de la mer dans un emplacement privilégié.

Découvrez cette maison de pêcheur exceptionnelle située en plein cœur de la marina d'Empuriabrava, l'un des lieux les plus exclusifs et singuliers de la Costa Brava. Une propriété de charme méditerranéen, entièrement rénovée et pensée pour profiter du confort, de la lumière et de la vie au bord de l'eau.

Le logement présente un design moderne, élégant et fonctionnel, avec des espaces bien distribués et des finitions actuelles. Il dispose de 3 grandes chambres doubles, idéales pour une famille, des invités ou pour créer un espace de travail supplémentaire. Il comprend également une salle de bain complète et 2 toilettes indépendantes, offrant confort et praticité

549.000 €



120 m2



Oui



3



1



1



En cours

au quotidien.

L'espace de vie se distingue par son vaste salon-salle à manger, un lieu chaleureux et lumineux, parfait pour les réunions en famille ou les moments de détente. La cuisine, entièrement équipée, s'intègre de manière pratique à la maison et permet de profiter d'un style de vie confortable tout au long de l'année. La climatisation réversible garantit une température agréable aussi bien en été qu'en hiver.

À l'extérieur, la maison offre 2 grandes terrasses, parfaites pour se détendre, prendre le soleil, partager des repas en plein air ou simplement profiter de l'atmosphère paisible de la marina. En valeur ajoutée, la propriété dispose d'un amarrage privé de 8 mètres en pleine propriété, un atout majeur pour les amateurs de navigation et de mer.

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent un bien rénové, confortable et plein de caractère, dans un emplacement privilégié à Empuriabrava, avec un accès direct au style de vie nautique qui rend cet endroit si particulier.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Empuriabrava	Parking:	Oui
Terrasse:	35 m ²	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui		





